

読売エージェンシー 公開講座

マンション管理を考える 公開フォーラム

マンションの未来を考える

コロナの時代だからこそ、「ニューノーマル」視点で
管理組合運営を見直してみませんか。

参加無料

日時

2022
1/15 (土)

- ① 個別相談コース(10:00～15:30) ※受付随時
- ② フォーラムコース(13:00～15:30) ※受付12:30～
- ③ 両コース(10:00～15:30) ※受付随時

オンライン同時配信
(You Tubeライブ)

場所

新都市ホール
横浜新都市ビル(そごう)9階

神奈川県横浜市西区高島2-18-1

<アクセス>

横浜駅より徒歩5分



早稲田大学法科大学院・教授

鎌野 邦樹氏

1953年生まれ。早稲田大学卒業。千葉大学教授を経て現職。専門は民法・土地住宅法等。法務省法制審議会(建物区分所有法部会)委員、国土交通省各種委員会等を歴任。著書『コンメンタール マンション区分所有法 第3版』(日本評論社、2015年)『マンション法案内 第2版』(勁草書房、2017年)等。



合人社計画研究所
横浜ブロック長

兼田 大輔氏

1980年生まれ。九州共立大学工学部卒業。合人社計画研究所に入社し、現在は、神奈川県全域を担当する横浜支店・支店長として、管理運営に関わるさまざまな課題や問題を解決するべく、取り組んでいる。



一級建築士、日本建築仕上学会副会長
日本大学生産工学部建築工学科教授

永井 香織氏

大成建設技術センター副主査研究員を経て2011年より日本大学准教授、2017-2018年ドイツFraunhofer客員研究員、2021年より現職。超高層建築物の外壁劣化調査、各種仕上材料の耐久性評価に取組む。超高層WG主査として『超高層マンション大規模修繕の考え方』出版。

主催：読売エージェンシー 合人社計画研究所

後援：読売新聞東京本社広告局 文化放送

協力：トーマン建物管理 横浜綜合法律事務所

読売エージェンシー ～公開講座～

<第1部> 13時05分～13時55分 <<マンション管理と外部管理者方式>>

マンションには適正な管理が求められます。わが国のマンション管理は、区分所有者による「理事会方式」が主流ですが、役員の手不足や労務負担等の理由から外部の専門家に管理を委託する「外部管理者方式」も少なからず見られるようになりました。本講演では、①わが国の法制度と管理の実態、②諸外国の状況に言及しつつ、「外部管理者方式」等の課題について考えてみたいと思います。

講師 早稲田大学法科大学院・教授 鎌野 邦樹 氏

<第2部> 13時55分～14時30分 <<マンションの未来のための “一步先行く”管理組合運営>>

これからのマンションが直面する「3つの不足」を解決するために管理組合運営に必要な「資金力」アップの方法や、一步先行く「合人社の管理者方式」（外部管理者方式）についてお話しします。

講師 合人社計画研究所 横浜ブロック長 兼田 大輔 氏

<休憩> 14時30分～14時40分

<第3部> 14時40分～15時30分 <<マンションの大規模修繕を考える －マンションの外壁劣化事例から－>>

マンションの長寿命化には、大規模修繕時の調査記録や新規の材料選定が重要となります。建築物の方位別、高さ別外壁調査や各種仕上材料の耐久性評価結果等から、材料選定の留意点についてお話しします。

講師 一級建築士、日本建築士学会副会長、日本大学生産工学部建築工学科教授 永井 香織 氏

個別相談コース [時間 10時～15時30分]

当日は、弁護士・一級建築士・マンション管理士・管理業務主任者・関係団体・協力会社等の専門コンサルタントが対応。
※事前に時間を指定させていただきます。

- マンション管理組合運営
- 修繕積立金の過不足算定
- マンション管理規約見直し
- 長期修繕計画とグレードアップ改修
- 適正な管理費の見直し
- マンション特有のトラブル対策

マンション管理を考える公開フォーラム 横浜開催

応募要項

【募集定員】 来場参加：40名（管理組合理事・区分所有者対象）
オンライン参加：制限なし

<来場参加希望の方>

下記応募フォーム、フリーダイヤルにてお申し込みください。なお、お電話でお申し込みの際には、参加コース①個別相談コース②フォーラムコース（講演のみ）③両コース（個別相談+講演）のご希望をお知らせください。（①個別相談コースは事前に時間指定をさせていただきます。）

<オンライン参加希望の方>

応募フォームにてお申し込みください。※オンラインはフォーラム（講演のみ）です。

【申込締切】 2022年1月7日（金）

※来場参加者には受講券を発送いたします。尚、応募者多数の場合は抽選とさせていただきます。受講券の発送をもって発表とし、抽選に漏れた方にはオンライン参加のご案内をメールにて送信させていただきます。

※オンライン参加者にはメールにて当日視聴できるURLを送信させていただきます。gojin-forum@gojin.co.jpからのメールを受信できるように設定しておいてください。

お申し込み・お問い合わせ

読売エージェンシー

公開講座事務局「マンション管理を考える公開フォーラム」係

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-1-5 共同ビル

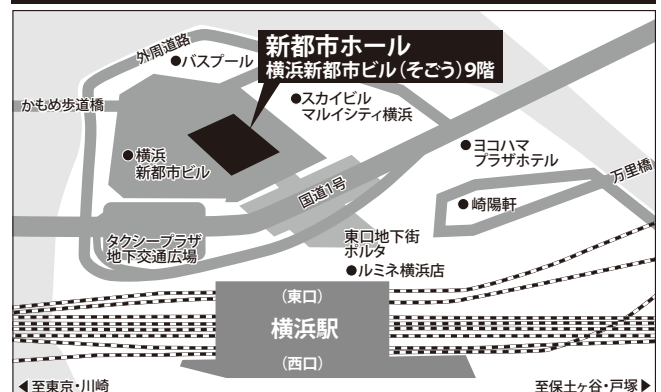
☎0120-053-383 [受付/9:00～17:00]
[土日祝定休]

応募フォーム <https://www.gojin.co.jp/seminar/sem3739/>

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、できる限りの対策を講じた上で開催いたします。

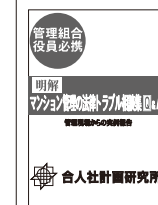
入場時にマスクの着用と、検温・手指アルコール消毒へのご協力をお願いいたします。なお、発熱の症状がある方については入場をお断りする場合があります。ご理解・ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

横浜会場案内図



神奈川県横浜市西区高島2-18-1 横浜新都市ビル(そごう)9階
交通：横浜駅より徒歩5分

進呈



マンション管理の 法律トラブル相談集 Q&A

フォーラムへの参加を事前にお申し込みの上、当日ご来場いただいた方に無料進呈いたします。