

マンション管理組合役員の皆様必聴!

マンション管理を考える公開セミナー

# 落語で学ぶ マンション管理セミナー

参加  
無料

見積り  
無料

マンション管理は  
「笑って学ぶ」時代です!

『アニマルマンション  
管理組合』披露!



口演  
桂福丸

マンション管理に関心はあるけれど、  
実はよく分からない。  
管理組合は何をしなければいけない?  
理事長はどういう役割をする人?

新米理事長が直面する管理組合運  
営のさまざまな課題やトラブルに  
ついて、落語で楽しく分かりやす  
くお話しします。

#### 桂福丸氏 プロフィール

1978年神戸市生まれ。京都大学法学部  
卒。2007年2月、4代目桂福園治に入門。  
21年より、小学生向けの落語会「子ども  
だけ寄席」を開始。17年度 文化庁芸術  
祭 大衆芸能部門新人賞、23年度繁昌亭  
大賞・奨励賞など、複数の賞を受賞。テ  
レビや各地の落語会、講演会に出演中。

2026年

9月13日 日

- ① 個別相談のみ 10:00~16:00 ※受付随時
- ② 講演のみ 13:45~15:50 ※受付13:15~
- ③ 両コース(個別相談+講演) 10:00~16:00 ※受付随時

オンライン同時配信  
(YouTubeライブ)

会場

TKP大阪本町  
カンファレンスセンター3階  
〒541-0056  
大阪市中央区久太郎町3-5-19 大阪DICビル

同時開催  
10:00  
16:00

専門コンサルタント等による  
無料個別相談会実施!

セミナー内容・お申込み方法の詳細は  
裏面をご覧ください



お申し込みはこちらから▶

お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、  
あらかじめご了承ください。



【会場へのアクセス】

- ・大阪メトロ 御堂筋線 本町駅 12番出口 徒歩1分
- ・大阪メトロ 中央線 本町駅 12番出口 徒歩1分

# マンション管理を考える公開セミナー

第1部 13:45～14:25

笑って学ぶマンション管理  
落語『アニマルマンション管理組合 (作・桂福丸)』  
～マンション管理はトラブルだらけ～

講師：落語家 桂 福丸



第2部 14:25～14:55

これからの管理会社の選び方  
～スマート運営で資産価値を守る～

講師：合人社計画研究所 阪神ブロック長 兼 大阪支店長 阿河 尚也

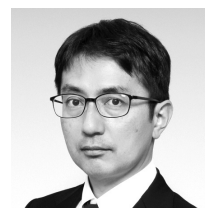


14:55～15:10 コーヒーブレイク

第3部 15:10～15:50

区分所有法が予定する管理方式とは何か  
～理事会方式と第三者 (外部) 管理方式の法的位置づけを考える～

講師：(弁法)東京総合マンション管理法律事務所 弁護士・マンション管理士 土屋 賢司



同時開催

見積り無料 事前予約要

専門コンサルタント等による  
無料個別相談会

<時間> 10:00～16:00 ※事前に時間を指定させていただきます。

相談内容により、弁護士、マンション管理士、一級建築士等専門コンサルタントがご相談をお受けいたします。

管理委託契約書や重要事項説明書、総会議案書などを持参いただければ、契約内容(金額や仕様)が適正かどうか簡易診断できます。

個別相談は、いつでも承ります。

希望の日時をお知らせください。フォームでのお申し込みの場合は、「当日以外を希望」を選択してください。担当者より改めてご連絡します。

お申し込み方法

【申込締切】2026年9月9日(水)17:00まで

【募集定員】 来場参加：80名(管理組合理事・区分所有者対象) / オンライン参加：制限なし

【応募方法】 <来場参加希望の方> 下記応募フォーム、電話にてお申込みください。コースを [①個別相談のみ ②講演のみ ③両コース(個別相談+講演)] からご選択ください。個別相談は時間指定制ですので、ご希望の時間帯をお知らせください。個別相談で、別日程をご希望の場合は担当者より別途ご連絡します。

<オンライン参加希望の方> 応募フォームにてお申し込みください。※オンラインは講演のみです。

応募フォーム

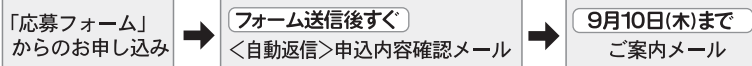
QRコード、もしくは合人社計画研究所ホームページ ([www.gojin.co.jp](http://www.gojin.co.jp)) のトップページからセミナー情報をクリックしてください。



大阪セミナー QRコード

<https://gojin.f-form.com/20260913osakaFP>

<応募フォームからのお申し込みの流れ>



※お申込み確認メール後、改めてセミナー開催のご案内メールをお送りします。9月10日(木)までにのご案内メールが届かない場合は、下記までご連絡ください。なお、お申し込み内容を確認のうえ、よりニーズの高い管理組合を優先させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※迷惑メール対策などでドメイン指定受信を設定されている方は、ドメイン「@gojin.co.jp」の受信許可設定をお願いいたします。

電話 合人社計画研究所「マンションの基礎セミナー」係

TEL:06-7660-1810 受付/9:00～12:00,13:00～17:00(土日祝定休)

※電話は混み合う場合がございますので、応募フォームからのお申し込みをおすすめいたします。応募フォームは24時間受付可能です。

事前にお申し込みの上、ご来場いただいた方に「役員必携！マンション管理の法律トラブル相談集Q&A」をもれなく進呈いたします。



個人情報(住所・氏名・電話番号・Eメールアドレス)は、弊社からのご案内等に使用することがあります。個人情報については、弊社が責任をもって管理いたします。



合人社計画研究所 大阪支店

〒541-0054 大阪市中央区南本町1-8-14 JRE堺筋本町ビル4階  
TEL:06-7660-1810  
(お電話受付時間 9:00～12:00,13:00～17:00/土日祝定休)

ホームページ  
<https://www.gojin.co.jp/>