

素敵なシティライフのために

月刊 マンション生活情報紙

ウェンディ

第154号

Wendy

http://www.wendy-net.com

編集・発行 ウェンディ企画株式会社
広島市中区袋町4-31 合人社広島袋町ビル
〒730-0036 ☎ 082(247)7487(代)

カーオーナーズ保険

ONE

安田火災海上保険株式会社



Ms Wendy
in
this month

一人一人が自立して生きられる 街づくりをめざしています

異文化コミュニケーター
マリ・クリステイヌさん

本号の記事

ニューススポット	6
「マンション」建替え	3
「円滑化法案」国会へ	3
マンション法研究会報告	3
ベトナム問題への対応について	3
ちよつと拝見	4
労住第5ビル(鹿児島市)	4
わたしの「ぬちぐすい」	5
鎮魂のモデルシップ	6
あなたの家は大丈夫?	6
「不登校」から「地球学校」まで	7
チャータースクールも参考に	7
マンションで森を創る	8
「不登校」から「地球学校」まで	7
チャータースクールも参考に	7
マンションで森を創る	8
フラワーコレクション	9
気になるマンション市場	12
動向を追う	13
合人社計画研究所PFI事業に参入	14
健康に配慮したリフォーム	15
読者の広場	16
ぜひお話しを	16
花粉症について	18
HOCKY BIRTHDAY	19
頭の体操	20

南青山(Le Vesvee)にて ©WENDY

photo: Hattaka Saki

海外生活から一転し
タレントでデビュー
私は、元米軍人だった父の仕事の関係で、四

昨年、国連人間居住センター(ハビタット)の親善大使に任命されました。ハビタットは世界の人が、豊かな生活環境で暮らすための支援活動をおこなっていますが、私にとっては、まさにライフワークにぴったりな役目をいただいた、うれしいですね。

八年前、東京工業大学の大学院で社会学を学び、様々な形で、街づくりや都市計画に関わってきました。そして、自分なりに何か社会還元できればという思いから、九六年に「アジアの女性と子どものネットワーク」というボランティア団体を設立。

この活動では、タイの子どもたちの教育支援を中心に、生活環境全体のインフラ整備をおこなってきました。例えば、下水や水の供給設備を作ったり、養鶏プロジェクトで、ナマズの池の上に鳥小屋を建て、鳥のフンでナマズを育てるというように、一つのエコシステムを作るお手伝いをしているわけです。

そんな活動をずっと続けてきたので、ハビタットでの仕事は、その集大成のようなものですね。さらに、二〇〇五年に開催される愛知万博の広報プロデューサーにも任命され、肩書きだけを見ると、「スゴイですね」といわれますが、自分の中では、子どものころからの体験が一つにつながってきているんです。

オのころから海外で生活をしていました。ドイツ、アメリカ、イラン、タイなど民族も宗教も多種多様な文化の中で生活しました。タイやイランでは、外国人である私たちは豊かな生活をしているのに、そのすぐ隣で、子どもたちが物乞いをしている。子ども心にも、そういう社会の仕組みに疑問を感じました。そんな光景を見てきたことが、今の自分の考え方や価値観の、大きな基盤になっているんです。

そして、日本に再び帰国したのが、一七才の時。その後、上智大学に入学してまもなく、芸能界にスカウトされました。そのきっかけというのは、私は二才から音楽を習っていたので、日本でも勉強しようと思っ、近所のレコード店の方に、音楽の先生を紹介してほしいと頼んだんです。そうしたら、たまたまその方が昔キングレコードで歌謡曲を担当していたことがあり、「よかったら、オ

オのころから海外で生活をしていました。ドイツ、アメリカ、イラン、タイなど民族も宗教も多種多様な文化の中で生活しました。タイやイランでは、外国人である私たちは豊かな生活をしているのに、そのすぐ隣で、子どもたちが物乞いをしている。子ども心にも、そういう社会の仕組みに疑問を感じました。そんな光景を見てきたことが、今の自分の考え方や価値観の、大きな基盤になっているんです。

そして、日本に再び帰国したのが、一七才の時。その後、上智大学に入学してまもなく、芸能界にスカウトされました。そのきっかけというのは、私は二才から音楽を習っていたので、日本でも勉強しようと思っ、近所のレコード店の方に、音楽の先生を紹介してほしいと頼んだんです。そうしたら、たまたまその方が昔キングレコードで歌謡曲を担当していたことがあり、「よかったら、オ



©WENDY photo: Hattaka Saki

マリ・クリステイヌ/異文化コミュニケーター

アメリカ人の父と日本人の母を持つ、4才まで日本で暮らし、その後外国で生活、帰国後、上智大学国際学部比較文化学科卒業、東京工業大学大学院修士課程終了(社会学)。

1996年、ボランティア団体「アジアの女性と子どもネットワーク」AWCを設立。タイ山岳地方の子どもたちのための学校建設や、女性と子どもの人権保護と自立を支援している。

2000年、国連ハビタット(人間居住センター)親善大使、「加藤シズエ賞」を受賞、「自分をいかす人見失う人」(海竜社)等、著書多数。

アジアの女性と子どもネットワーク <http://www.awcnetwork.org>



'99冬 チェンマイ県バンメーランカムスクールへ、牛乳のおみやげを ©AWC

信頼がマンションの **TOMEN** 資産価値を守ります

トーマン西建物管理株式会社 商社トーマン系

トーマン東建物管理株式会社

〒530-0057 大阪市北区曽根崎2-5-10 梅田(シフィックビルディング) TEL. (06)6311-3535(代)

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-16 朝陽(大洋ビルディング) TEL. (03)5201-1288(代)

日本ABC協会(新聞雑誌部数公表機構)認証280,060部・現発行部数405,000部(ウェンディ 広島75,000を含む)

JAFMA 日本生活情報紙協会加盟紙

ニューススポット

マンション建替え

「マンション建替え 円滑化法案」国会へ
 「マンション建替え 円滑化等に関する法案」が二月五日、国会に提出された。四月中に成立し、一〇月には施行される見通し。その名の通り、マンション建替えをスムーズに進めるための法案だ。

一、マンション建替え組合

区分所有法に基づき建替え決議がなされた場合、建替えに合意した区分所有者は都道府県知事の認可を受けて「マンション建替え組合」を設立することができ、この組合には法人格が与えられ、建替えに参加しない区分所有者に対し、その区分所有権等を持価で売り渡すよう請求することができ

二、権利変換手続による関係権利の変換

既存のマンションから再建されたマンションへの区分所有権・抵当権などの関係権利の変換については「権利変換計画」を定め、都道府県知事の認可を受ける。また、建替え決議に賛成しなかった組合員はマンション建替え組合に対し、その区分所有権等を時価で買い取るよう請求することができる。

三、危険又は有害な状況にあるマンションの建替えの促進のための措置

保安上危険または衛生上有害な状況にあるマンションについては、市町村長が建替えを行うべきことを勧告することができ、一人の請求を棄却した場合は、名古屋市中区の民事再生中の住宅販売会社「UJF銀行」のほかに、再建のために負債の削減を早期にさらに上積みする必要がありとみており、債権放棄と債務の株式化を組み合わせ、三〇〇〇億円を超える金融支援を実施する方向で大京と調整し、三月中にとりまとめる。

四、その他・罰則

「マンション建替え組合」が、区分所有者またはその同意を得た者（個人施行者）も、建替え事業の施行者となることができる。組合の役員・個人施行者等がわいろを収受・要求・約束したとき、三年以下の懲役または三〇〇万円以下の罰金がある。不正の行為を課せられ、不正の行為を課せられたときは七年以下の懲役が課せられる。

特別に、区分所有法で規定されていない建替えに不賛成の組合員の扱いについて規定したこと

が、もう一人については立証が十分でないとして、一審を取り消し、請求を棄却した。

マンション買い戻し訴訟

村長が建替えを行うべきことを勧告することができ、一人の請求を棄却した場合は、名古屋市中区の民事再生中の住宅販売会社「UJF銀行」のほかに、再建のために負債の削減を早期にさらに上積みする必要がありとみており、債権放棄と債務の株式化を組み合わせ、三〇〇〇億円を超える金融支援を実施する方向で大京と調整し、三月中にとりまとめる。

一人の請求を棄却

名古屋市中区の民事再生中の住宅販売会社「UJF銀行」のほかに、再建のために負債の削減を早期にさらに上積みする必要がありとみており、債権放棄と債務の株式化を組み合わせ、三〇〇〇億円を超える金融支援を実施する方向で大京と調整し、三月中にとりまとめる。

大京に三〇〇〇億円超支援

大京が、有利子負債（約一兆円）の大幅圧縮や不採用部門の整理などを柱とする抜本的な再建策に踏み切ることが明らかになった。主力取引銀行のUJF銀行のほかに、再建のために負債の削減を早期にさらに上積みする必要がありとみており、債権放棄と債務の株式化を組み合わせ、三〇〇〇億円を超える金融支援を実施する方向で大京と調整し、三月中にとりまとめる。

一〇〇〇戸クラス分譲 修繕積立金

都心回帰傾向に減速感がでてきているといわれるが、首都圏では三月に入って一〇〇〇戸規模の巨大マンションの販売が相次いでいる。中でも注目されるのが、東京都東区部の「Wコンフォートタワー」、ニュートブレイス、横浜市港北区の「グリーンサラウン」の三物件。共通点は「一〇〇〇戸以上、専有面積一〇〇㎡、ベイエリア」購入者は三〇、四〇才代が多いという。

天然温泉備えたマンション

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

合人社計画研究所は、二〇〇一年度の新規総合

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。



Q&A

ペット問題への対応について

Q ペット問題への対応についてお聞きします。管理規約では犬について五〇cm以下の小型犬であれば飼ってもよいことになっていますが、明らかに一〇〇cm以上の犬を飼っている居住者がいます。他の居住者から規約違反であることへの指摘があります。飼主は全く聞く耳を持っていません。そこで、裁判を訴える手段の一つとして訴訟を行った場合、どのような結果が予想されるのでしょうか。

A ペットの飼育に関する規定は、規約でペット飼育の禁止規定（以下「禁止規定」という）がある場合やその禁止内容などにより困難な問題が外に出さず、泣き声も騒音といえないペットを飼育する場合、犬の吠え声や足音が聞こえるペットを飼育する場合などは、形式的には全て規約違反といえますが、小鳥を飼育している場合にまで規約違反として飼育禁止の裁判に訴えて、勝訴できるかは疑問です。

音といえないペットを飼育する場合、犬の吠え声や足音が聞こえるペットを飼育する場合などは、形式的には全て規約違反といえますが、小鳥を飼育している場合にまで規約違反として飼育禁止の裁判に訴えて、勝訴できるかは疑問です。

加藤事務所前代表の「マンション」

脱税の疑いで逮捕された加藤敏一・自民党元幹事長事務所の佐藤三郎前代表の「錬金術」の一端が浮かび上がった。

北京でマンションブーム

北京では、マンション購入がブームになっており、購入者は一握りの富裕層や裕福な共働き家族が浮かび上がった。

引き渡しは五年後、前代表は自己負担の少ない

引き渡しは五年後、前代表は自己負担の少ないまま五年間自分名義でマンションを保有した上に、約一八〇〇万円の利益を得ることになる。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

合人社計画研究所は、二〇〇一年度の新規総合

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

合人社計画研究所は、二〇〇一年度の新規総合

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

合人社計画研究所は、二〇〇一年度の新規総合

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

合人社計画研究所は、二〇〇一年度の新規総合

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

合人社計画研究所は、二〇〇一年度の新規総合

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

合人社計画研究所は、二〇〇一年度の新規総合

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長している

設計から施工まで自社で手掛ける低価格マンションで成長しているリベレスの物件で、全三三四戸の柏市の「ベルドゥムル柏湯元温泉」突破したことになる。中でも既存マンション管理組合からのリブレリス（契約先の変更）による管理受託は飛躍的な伸びを見せており、多くの管理組合で年度締めを迎える三月にも新規管理受託の積み増しが予想されている。



編集／合人社計画研究所 本部長 田中 浩一
 監修／本誌 田中 浩一
 本誌 田中 浩一

校則は、自分らしく生きること。単位制・通信制で新しい高校生活を。

全国31都道府県の学びの場で君達を待っています。

NEW STYLE 単位制だから、自分の好きな科目が選べます。

NEW STYLE 通信制だから、登校日が選べます。

平成14年度 新入・編入・転入生受付中
 個別相談会随時実施中
 ※事前にお申し込みください。

クラーク記念国際高等学校の特長
 ●中卒者・高校中退者・転学希望者にも最適です。
 ●前籍校での修得単位・在籍期間がいかせます。
 ●大検合格単位が卒業単位にいかせます。
 ●オーストラリアキャンパス(プリズベン市)で学べるコースもあります。

単位制 広域通信制 クラーク記念国際高等学校

全国から入学できます。北海道本校・札幌分室・仙台分室・埼玉分室・東京分室・横浜分室・名古屋分室・奈良分室・京都分室・大阪分室・神戸分室・広島分室・福岡分室 全国共通フリーダイヤル 0120-833-350 http://www.clark.ed.jp e-mail:info@clark.ed.jp



緑豊かな敷地 ©WENDY

労住第5ビル
建設概要
 平成52年7月竣工
 鉄筋コンクリート造地上10階建
 総戸数60戸

事業主・日本勤労者住宅協会業務取扱店
 鹿児島県労働者住宅生活協同組合



理事長さんに聞きました ちよよと拝見

労住第5ビル(鹿児島市)

管理会社を変更された経緯を教えてください。

昨年一〇月上旬、前管理会社より管理業務撤退の申し入れがあり、その会社が管理していた八物件の理事長と連絡を取り合い、その内、七物件の理事長で物件を越えた理事長会を結成し検討に入りました。はじめに、理事長の協力を得て地元管理会社を〇〇社程度調査し、その後、県庁建築課へ相談したところ、マンション管理センターを紹介いただきました。また、高層住宅管理業協会に問い合わせ、協会登録業者一覧表を取り寄せるなど、積極的に活動を続けました。

の説明会を開催しました。その後、理事長会で絞った三社による説明会を各管理組合理事会にて実施したところ、七物件の内、五物件が合人社計画研究会が管理を任せることが決定しました。

決定の決め手となったのは、第三者機関による管理費等保証制度に加入していること、管理費などの口座振替が全国どの金融機関でも対応できること、毎月月間管理報告書が発行されること、以上の三点に大きな魅力を感じたことにあります。

管理を委託してまだ二ヶ月足らずですが、今後も納得のいくサービスを提供していただけるものと期待しています。

現在、管理組合で取り組んでいらっしゃることは？

外灯の取替工事や外壁診断は、既の実施しました。また、避難ハッチかた合人社計画研究所で、独立系の管理会社で近年、その専門知識に裏打ちされたサービスで非常に伸びている会社とのこと。その後、合人社計画研究所の東京本店より会社資料を取り寄せ、同社を含めた六社に見積を依頼し、理事長会にて各会社

現在退職されており、当マンションには奥様と二人で暮らしている。趣味は、旅行と映画鑑賞。週一回程度鴨池ドーム内のジムにて、体を動かして汗を流している。

また、新川河口から甲突川河口までの海岸線を散歩している。

中川 一三三さんのプロフィール



中川 一三三さん(65)

マンション購入についてのお話をお聞かせください。

退職して故郷の鹿児島に帰省したのをきっかけに、マンション購入に決まりました。最初は、張替えではなく、板材を削って仕上げていきます。これからリベリングのフロアリングも、とても気に入っています。

マンションで気に入っているところはどこですか？

和室に床の間があると、私がこの物件を非常に気に入っています。局妻のほうに折れて、購入に決まりました。

お任せください担当スタッフ紹介

管理員 中川 淳美さん(76) 中川 マサ子さん(77)

エレベーターの故障や専有部分の水漏れなどが発生した場合には、速やかに対応できるように心がけて進めたいと思います。

管理員体制を整え、マンションの老朽化への対応・対策が大きなキーポイントとなっております。

月一回のマンション入居者の方々による共同清掃がコミュニティの場であり、私どもにとっても入居者の皆様から様々な願いや熱意を感じ取ることができ、大変収穫になるひとときです。

お任せください担当スタッフ紹介

緊急時の迅速な対応、他物件での良い運営方法を積極的に紹介をすること、住みよい生活のお手伝いをしようとお心掛けています。また、各業者に対しては、理事会役員さんがいいにくいことや区分所有者様の立場に立つて業務指示をするよう気をつけています。

勤務中のエピソードといえば、夜、理事長さんとゴミ出し違反者の見張りをしたり、大雨が降って近くの川が氾濫した際に役員の方々と土嚢を作ったことなどが思い出されます。

趣味はスノーボードなどスポーツ全般です。

管理会社 合人社計画研究所

フロント担当(鹿児島営業所) 佐藤 学さん(24)

緊急時の迅速な対応、他物件での良い運営方法を積極的に紹介をすること、住みよい生活のお手伝いをしようとお心掛けています。また、各業者に対しては、理事会役員さんがいいにくいことや区分所有者様の立場に立つて業務指示をするよう気をつけています。

勤務中のエピソードといえば、夜、理事長さんとゴミ出し違反者の見張りをしたり、大雨が降って近くの川が氾濫した際に役員の方々と土嚢を作ったことなどが思い出されます。

趣味はスノーボードなどスポーツ全般です。

管理員 中川 淳美さん(76) 中川 マサ子さん(77)

エレベーターの故障や専有部分の水漏れなどが発生した場合には、速やかに対応できるように心がけて進めたいと思います。

管理員体制を整え、マンションの老朽化への対応・対策が大きなキーポイントとなっております。

月一回のマンション入居者の方々による共同清掃がコミュニティの場であり、私どもにとっても入居者の皆様から様々な願いや熱意を感じ取ることができ、大変収穫になるひとときです。

メンテナンス費用削減 24時間・365日緊急対応

0120-83-1171

契約実績 14,000台

エレベーター改修工事受注 (製造許可番号-第223号の1)

創業33年 TVCM放映中!

品質システムISO9001認証取得

SEC

SECエレベーター株式会社

本社：東京都台東区台東3-18-3 ☎(03)3833-1171(大代)

支社・支店：関西・名古屋・宇都宮・北海道・仙台・千葉・横浜・石川・九州・群馬・大宮・新潟・長野
 営業所：新札幌・函館・帯広・旭川・室蘭・盛岡・郡山・松戸・浦安・城南・西東京・所沢・海老名・鶴見・町田・熱海・港北NT・三重・神戸・岡山・加古川・和歌山・広島・北九州・宮崎・南九州

私が選んだのは、ワリショーです。

安全、確実な1年貯蓄

ワリショー

- 税率18%●無記名式
- 割引料(お利息相当分)先取

半年複利の5年貯蓄

ワイド

- 元金安全●確定利回り
- 個人・保護預り専用

沢口 靖子

あなたのBANK **商工中金**

商工中金は、国の中小企業政策の一躍を担う政府系金融機関です。

商工中金 / http://www.shokochukin.go.jp

この人に注目

私の”ぬちぐすい”

シンガーソングライター 普天間 かがりさん



普天間 かがり (ふてんま かがり) 沖縄県中城村出身。シンガーソングライター。...

最近「ぬちぐすい」して 名前も知らない目の前の...

「ぬちぐすい」とは、沖縄の方言で、命の葉とい...

「ぬちぐすい」とは、沖縄の方言で、命の葉とい...



写真: 山陽道 山陽道ライブ会場にて撮影

たひとときを、ステージから届けたら、そして...

「ぬちぐすい」とは、沖縄の方言で、命の葉とい...



写真: 山陽道 山陽道ライブ会場にて撮影

ぬちぐすいライブ2002 ツアー決定! 日程 八月二日、八月八日...

Wendy-net

大好評のホームページ"Wendy-net"に届いたお便りの紹介です。皆さんもどんどんアクセスしてください。

http://www.wendy-net.com

キッズルームや理事会議室などの共有部分が有効に使われておらず、ただスペースをとったままになって...

インターネット対応をどうしようか、駐車場荒らしのためのカメラを設置したりするかが問題になっています。

様々な内容を、専門的に取り組んでいるようですね。今後も集合住宅でありながら個人財産であるマンション所有を専門的に考えていただけるとよいと思います。

修繕積立費を値上げせざるを得ない状況にあり、何とかマンションの管理維持費(公共スペースの維持、駐車場・エレベーター点検の費用など)を安くできないか、管理組合だけでなく、全住人が悩んでいます。

少人数なので管理組合を1年毎に改選しており、半数は何らかの形で残り運営しています。長期に渡り決まった人が続ける方が決め事など安定していいと思うのですが、ほかのところはどうでしょう。

今年度から管理組合の総務担当になり、少し勉強しなければと思い、資料請求させていただきました。まだ、何もわからないので1から勉強したいと思っています。

居住者が高齢化しており、理事のなりてが無く順番とくじ引きで役員を決めているのが現状です。長期修繕計画の見直し、ガス管の交換など課題が差し迫っているのに先延ばしになっています。理事会をサポートしてくれるような第三者的な組織があればと思っています。

Wendy-net 相互リンク 大募集 日本語入力サービス 入力するだけでアクセスできます! マンション情報発信サイト http://www.wendy-net.com

アイガモ農法でおいしいお米 全くと農薬を使っていない アイガモ農法でおいしいお米

お花の贈り物はいかがですか フラワーギフト 季節のごあいさつをしたい。お世話になった大切な人へ、伝えたい思いがある。...

マンションの資産価値を高める本 管理会社経営で培った経験と知識を生かして管理組合新聞を編集・発行する中島敏一氏が住人のための理想的なマンション運営など、豊富なアイデアを披露。

Wendy Market ご注文は ウェンディ企画 ①お電話にて 0120-47-7487 ②FAXにて 0120-47-7482 ③インターネットにて http://www.wendy-net.com ④お買い得にて 〒730-0036 広島市中区袋町ビル8F

サウンドライオン 快適ですやかな暮らしを守る、スミノエの防音・健康カーペット サウンドライオン 「サウンドライオン」はスミノエが開発した、防音性能「サウンドガード」と消臭機能「トリプルフレッシュ加工」という二つの機能に、新しい防ダニ加工「ダニが嫌がる忌避効果」をプラスしたニュータイプのカーペット。

新しい防音タイプの住宅用タイルカーペット 静床ライト 静床ライトは、住宅空間の快適性を一層向上させるために、従来に無い防音性等の機能性を加えた、新しいタイプの一般住宅用タイルカーペット。...

私の体験

鎮魂のモデルシップ

甲南大学名誉教授 佐藤 明雄さん (73)



問丸、あるぜんちな丸、ぶらじる丸など、かつては豪華船と謳われた船でさえ、哀れにも忘却の海底に没したままとなった。

戦没商船の「無言館」、訴えを聞き取って 昨年八月、神戸に「戦没商船のモデルシップ」と呼ぶ商船模型の制作と没した船と海員の資料館が開設され、戦後六〇年にして初めて戦没商船の資料が公開された。それは、心ならずも戦禍に没した商船の「無言館」である。そこに掲げられた壁面一杯の有名無名、大小二千数百隻の沈黙の遺影から人々は何を聞き取るだろうか。肉親ゆかりの一枚の写真を見つめる

船と過ごした幼少時代

私は戦前の幼少時代を大阪商船(現商船三井)勤務の父にともなうて中国の福州、天津で過ごし、日本と中国を結ぶ各航路の瑞穂丸、高千穂丸、蓬萊丸、黒龍丸、熱河丸、長城丸、ぶらじる丸など、一〇数隻の商船に乗船する機会があった。当時の船旅は優雅でロマンがあり、いつか私は大の船好きになったのである。

戦後六〇年近くを経た昨今、平和憲法の改訂や自衛隊の海外派兵、有事法制の議論が活発であるが、議論の前には是非一度「資料館」を訪ね、無言の沈黙を聞いてみたいと願うものである。



「ぶらじる丸の最期」の前で photo Akio Sato



「ぶらじる丸」大阪商船南米航路 昭和14年竣工 昭和17年戦没 ベーパークラフト・モデルシップ 船尺1/200 photo Akio Sato

お問い合わせ先 神戸市中央区海岸通り 三二一六 全日本海員組合 関西地方支部 「戦没した船と海員の資料館」内 TEL〇七八(三三三)七五四

暮らしのヒント

あなたの家は 大丈夫？



家電品は安心して使えるものかと思つていませんか？ 家電品の火災を耳にするたび、それは欠陥商品だったのだから、と思ひこんでいませんか？

しかし、実は欠陥商品にあたるのは宝くじにあたるより少ない確率なのです。家電火災の多くは古い器具を使い続けることや、誤った使い方をすることによって起こるのです。

■家電の突然発火！ ふとんを暖めるために、ドライヤーを入れたままにしたり、トースターに毛布をかけて足温器に

の若者の話をききます。テレビは、古くなってほこりがたくさん詰まったり、テレビの上の観葉植物や花瓶の水がこぼれ

冷蔵庫、洗濯機、掃除機・・・その他あらゆるすべての電化製品から火がでる可能性があるといえます。

事故防止と 省エネルギー 事故を防ぐには、第一に正しく用途にあった使用をすることです。

マンション管理情報新聞 毎月1日発行 発行所/街マンション管理情報センター

省エネが一番の事故予防!! 電球をまめに拭くこと

受験対策講座 4月第1週開講 全国同時進行の安心授業!! 日本総合ビジネス学院

「不登校」から「地球学校」まで チャータータースクールも参考に

時代を超えて、家庭での最大の関心事は、子どもの教育。こうした幼児教育から生涯学習まで、民間の教育機関としてユニークな事業を展開して注目を集めているのが「教育財団グループ」。同グループを主宰している大橋博さんに話を聞いた。



教育財団グループ理事長 大橋 博さん

はじめに、大橋さんがこの事業に取り組まれるようになったきっかけをお聞かせください。

最近、不登校の生徒が増えつつありますが、全国でどのくらいの人数がいるのか、対策を考える必要があるのではないか、と疑問を抱きました。私どもは二〇〇一年に文部科学省認可の「財団法人子ども教育支援財団」を設立し、全国的に不登校の生徒の支援活動を行っています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「少年よ大志を抱け」で有名なクラーク博士（札幌農学校現北海道大学の創立者）の教育理想を受け継いで、一九九二年に北海道に創立しました。

「少年よ大志を抱け」で有名なクラーク博士（札幌農学校現北海道大学の創立者）の教育理想を受け継いで、一九九二年に北海道に創立しました。

「少年よ大志を抱け」で有名なクラーク博士（札幌農学校現北海道大学の創立者）の教育理想を受け継いで、一九九二年に北海道に創立しました。

「少年よ大志を抱け」で有名なクラーク博士（札幌農学校現北海道大学の創立者）の教育理想を受け継いで、一九九二年に北海道に創立しました。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。

「元気の泉」では、まず「心の相談員」が定期的に家庭を訪ねて相談にのり、立ち直りのプログラムを作ります。そしてインターネットを利用して、生徒の個性と自主性を伸ばす教育を目指しています。



©WENDY

東京海上で大きな安心を。

修繕積立金はおまかせ下さい。

「新マンション総合保険」新登場。

各種特約を新設しました。

- 水害危険担保特約
- 設備損害担保特約
- 施設災害補償担保特約
- 住宅内生活用資産担保包括契約に関する特約

さらに補償が充実しました。

- 破損損害等も対象となるオールリスク補償
- 時価ベースから新価ベースのお支払いに改定
- 水漏れ事故の際の調査費用も補償

ニーズに合わせた設計が可能。

- 一般型（掛捨て型）プランも可能
- 保険期間2～10年の1年刻みの契約が可能
- 頭金・分割払も可能

安心、ひろげます。
東京海上

東京海上火災保険株式会社 東京都千代田区丸の内1-2-1 〒100-8050 お問い合わせ先：お客様相談センター TEL (03) 3212-6211 (代表) ホームページアドレス <http://www.tokiomarine.co.jp/>

心の森を育てる マンションで森を創る

マーケティングプランナー
今渕 恵子



プロフィール

今渕 恵子 (いまぶち けいこ)
コピーライター・マーケティングプランナー
バイオブロック工法初級指導者
今渕事務所代表
出版社勤務を経て独立。女性コピーライターをネットワークしている。エコロジカルな視点に立ったマーケティングプランニングを企業や組織に提案も行っている。現在は、東京のおんぼろ借家と八ヶ岳の山小屋を行ったり来たりしている。
著書には「女性側からなくなったオジサマたちへ」(電通)「童話物語」(童話館)がある。

今、日本山岳会の「高尾の森づくりの会」で、東京周辺での「バイオブロック工法」を実験中です。興味のある方は、今渕までご連絡ください。
■連絡先
今渕事務所 ☎03-3594-7271
E-mail : ima@hh.ij4u.or.jp

楽しみを共有する仲間、鳥や動物が大好きで、近所はもとより、アフリカから、北海道まで、一年中バードウォッチングやアニマルウォッチングに出かけている。息子が三才のころ、近所の公園にいたカモたちにえらく興味を持ったのがきっかけで、もともと山歩きが好きだった私たちが夫婦もこの世界の楽しさにどっぷりと浸かっている。このころは鳥だけでなく、リスや、ムササビ、キツネなど哺乳類の観察にもハマってしまった。

最初のころは、親がいろいろ計画を立てたり、教えたりだったけれど、息子ももうすぐ一才。今では親の方が連れて行かれたり、教えられたりだ。親と子、という、タヒグマ、ツキノワグマ、イノシシ、カモシカ、ニホンザル、ホンシユウジも木を植えるようよ」と、いつもいっている。

「カミネッコ」
そんなこんなで、あがいていくなか、何気なく見ていたテレビ番組を通じて出会ったのが、「カミネッコ」だ。TBSのテレビ番組や、朝日新聞などでも紹介されていたので、ご存じの方もいらっしゃるかもしれない。正確にいえば、北海道大学名誉教授の東三郎先生が考案された、バイオブロック工法による植樹法だ。さっそく取材に出かけた。結局自分も指導者の資格を取ることにした。簡単に説明すると、

「カミネッコ」購入方法

申込先
有限会社サンキ
TEL:011-859-3055
FAX:011-859-3689

価格
1枚あたり(100枚から発送可)
北海道内50円
東北、関東、中部60円
関西、中国、四国70円
九州、沖縄80円

「何人も、カミネッコで金儲けをしてはならない」というルールがあるため、どうしても少し大きな単位になってしまいます。(管理組合などボランティア団体対象です)もっと少量で試してみたい、という方には、今渕が実費でお分けしますので、お問い合わせください。



©IMABUCHI
ドングリから育てた、ミズナラの苗。

成長の早い木を選べば、ほんの数分で、花が咲き、実がなり、やがて鳥がやってくる。小さな生態系が育つ。自分で育てることが出来る。マンションで小さな森を創ることだってできる。それは、毎日の生活の中で、型枠も再生段ボールなら、中詰めるのも、家庭のていく姿を楽しむことではないだろうか。子どもはいる家庭なら、大人が当たり前のこととして、生き物を育む姿を子どもたちに見せることではないだろうか。そんな環境に子どもたちを育てることが、やがて、ほんとうに豊かな森を育てることにつながるのではないだろうか。今、ほんの少しづつだが、息子や夫と種を拾い、苗を育て、森に苗を「置いて」いる。私たちの育てた木々に鳥やリスたちがやってくることを願っている。

豊かな森が減ることと一緒に減ってしまうのは、動物や鳥ばかりではない。私たちヒトもまた、ずっとずっと、豊かな森に育まれてきたことを忘れてはいけないと思う。



北海道でのカミネッコを使った植樹の実例。真ん中に成長は遅いが、長く生きる木を植える。周りには成長の早いヤナギ類など置く。早く大きくなった木が、風よけになり、真ん中の木を守ってくれる。真ん中の木が大きくなるころ、周りの木は、もう命を全うしている。

速報・コラム・インタビュー…。最新情報をどこよりも早く!

オリックス・ブルーウェーブ 球団公式携帯サイト 情報発信中!

携帯サイトだけの **スペシャル** コンテンツ

- 公式戦全試合メール速報
1イニングごとに試合の経過をメールで配信!
- 番記者レポート
新聞よりも早く!「デイリースポーツ担当記者雑感」を毎日お届け!
- インタビュールーム
選手への独占インタビュー。普段は聞けない話が満載!
- 待ち受け画面&着メロ
オリジナルの着信メロディや待ち受け画面をGET!

まだまだ他にも、最新情報があなたの手の中に!!

アクセス方法

- Iモード** 300円/月(税別)
iメニュー▶メニューリスト▶スポーツ/趣味▶野球/サッカー▶ORIX BlueWave
- EZweb** 300円/月(税別)
EZメニュー▶トップメニュー▶スポーツ▶ORIX BlueWave
- J-Sky** 300円/月(税別)
ウェブ▶メインメニュー▶エンターテイメント▶野球▶ORIX BlueWave



©2002 OHSUMI MITSUBISHI CO. COMPANY

オリックス・ブルーウェーブ / <http://www.bluewave.co.jp/>

FLOWER COLLECTION

—— 気軽に自宅でお花を楽しむ頒布会「フラワーコレクション」 ——

ようこそ FLOWER COLLECTION へ!

わたしだけのとっておきの時間に花や緑と親しむ…
仕事や子育てに忙しいあなたのライフスタイルに応じて選べる、
魅力的なコースをご用意しました。
花と緑あふれる頒布会、はじめませんか?



4月イメージ

フラワーアレンジメントコース

アレンジメントの「作り方のコツ」を知りたい



8月イメージ

フルーツの木コース

収穫する楽しみを体験したい。



6月イメージ

スタイリッシュコース

ナチュラルテイストたっぷりのドライフラワーアレンジをつくりたい



10月イメージ

ガーデニングコース

流行のガーデニングを体験してみたい



6月イメージ

ミニ盆栽コース

季節感いっぱいの花木を楽しみたい



9月イメージ

個性派グリーンコース

ちょっと変わった植物を集めたい

■オプション商品のご案内 フLOWERコレクションをお申し込みになられた方のみへの特別販売です。オプション商品のみのご注文はできませんのであらかじめご了承ください。

グルーガン(グリースティック付)
■注文番号 19 2,000円(税別)

ドライフラワーのホビーキット
作りにとても便利なグルーガン。
ほとんどの材料を60秒以内
に接着します。
■グルーガン
サイズ:約幅11cm×高さ10.5cm
※色指定はできませんのであらかじめご了承ください。
■グリースティック
サイズ:直径約7mm×長さ30cm 10本入り



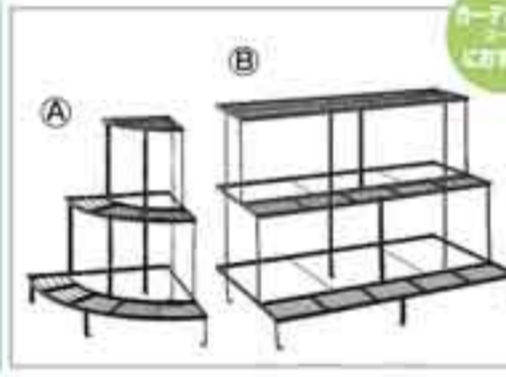
スタイリッシュ
コース
に必須

フローリストナイフ
■注文番号 20 2,340円(税別)

プロご用途のフロー
リストナイフ。シャ
ープな切れ味はお花
を長持ちさせます。
刃:特殊ステンレス刃物鋼
刃6.5cm、柄10cm



フラワー
アレンジメント
コース
に必須



■A コーナーフラワースタンド
■注文番号 21 2,500円(税別)

■B ワイドフラワースタンド
■注文番号 22 3,500円(税別)

■コーナーフラワースタンド
スチール製(液体塗装) 約幅60×奥行60×高さ75cm
組立式 耐荷重:棚1段約5kg 重量:約3.2kg
■ワイドフラワースタンド
スチール製(液体塗装) 約幅100×奥行60×高さ75cm
組立式 耐荷重:棚1段約6kg 重量:約5.5kg

■お申し込み方法

ご注文は

ウェンディ企画

① お電話にて
☎ 0120-47-7487
AM9:00~PM6:00 定休日 日祝

② FAXにて
☎ 0120-47-7482

③ インターネットにて
<http://www.wendy-net.com>まで

■オプション商品のみのご注文はできません。あらかじめご了承ください。
■転居などによるお届け先の変更や中止をご希望の場合は、上記のフリーダイヤルにご連絡ください。
■中途からの入会も承ります。

ご注文締切日 | 2002年4月10日(水)

契約期間は | 2002年4月分より2003年3月分までの12ヶ月となります。
(※個性派グリーン、ミニ盆栽、フルーツの木コースのみ6回となります。)
但し、中途解約も可能です。

お支払方法は

ご指定の預金口座からのお引落とし
第一回目のご請求時に「預金口座振替依頼書」をお送りしますので、必要事項をご記入の上、ご返送ください。引落手数料は当社が負担します。
※合入社グループ管理物件にお住まい又はウェンディ振替サービスをご利用の場合は、自動的に引落ととなります(一部口座振替契約の種類によりお取り扱いできない場合もございます)。
お振込によるお支払いも可能です。ご注文時にお問い合わせください。ただし、お振込の場合、振込手数料はおお客様ご負担となります。

お届けは

初回お届けは、4月20日頃~月末となります。以後2003年3月まで毎月20日頃~月末にお届けします。お届け住所の変更は可能です。お申し込み後、諸変更を前月末までにお申し出ください。
オプション商品のうち、グルーガン・フローリストナイフについては初回時に同送します。コーナーフラワースタンド・ワイドフラワースタンドは初回時に別送でのお届けとなります。

お花についてのお問い合わせ

☎ 0120-398-779 日比谷花壇 頒布会事務局
AM9:00~PM6:00 定休日 土・日祝

フラワーコレクション 注文番号一覧表

コース名	配達指定	注文番号
フラワーアレンジメントコース 月々2,980円×12回(税別)	平日 午前	01
	平日 夜間	02
	土・日	03
スタイリッシュコース 月々3,980円×12回(税別)	平日 午前	04
	平日 夜間	05
	土・日	06
ガーデニングコース 月々3,980円×12回(税別)	平日 午前	07
	平日 夜間	08
	土・日	09
個性派グリーンコース 月々3,500円×6回(税別)	平日 午前	10
	平日 夜間	11
	土・日	12

コース名	配達指定	注文番号
ミニ盆栽コース 月々3,500円×6回(税別)	平日 午前	13
	平日 夜間	14
	土・日	15
フルーツの木コース 月々3,800円×6回(税別)	平日 午前	16
	平日 夜間	17
	土・日	18

オプション商品	商品名	価格	注文番号
	グルーガン	2,000円(税別)	19
	フローリストナイフ	2,340円(税別)	20
	■A コーナーフラワースタンド	2,500円(税別)	21
	■B ワイドフラワースタンド	3,500円(税別)	22

■午前配達:8:00~12:00くらいのお届けとなります。
■夜間配達:18:00~20:00くらいのお届けとなります。

●お届け期間 2002年4月~2003年3月

(※個性派グリーン、ミニ盆栽、フルーツの木コースは除く)

●毎月、花材およびマニュアルを宅配便でご自宅にお届けします。

※オプション商品のみのご注文は出来ませんのでご注意ください。

※植物の色・形または花器など写真と若干異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ビギナーでも安心、ご自宅がフラスクール。 Flower Arrangement
フラワーアレンジメントコース
 月々**2,980円**×12回 (税別)

注文番号	
平日	午前 01
	夜間 02
土・日	03

新登場

フラワーアレンジメントの基本やコツが、1年間でしっかり身に付くコースです。



季節の花を自分でコーディネートするのはむずかしい。

- 基本のラウンドアレンジだから簡単。最近流行のアレンジもこのタイプのバリエーションです。繰り返し作成するうちに、無理なく自然にマスターできます。
- アレンジするための花と材料をまとめてお届けするので、花や色の組み合わせを悩むことなく、おしゃれなアレンジが完成。
- 初回にお届けする花器(コンポート)は、シックな形や色合い。窓辺やテーブルによく合います。

※わかりやすいマニュアル付き。
 ※花器は初回時のお届けです。
 ※フラワーアレンジメントコースの商品は全て高さ約24cmです。
 (花器の高さ含む)
 写真は、完成参考例です。

■毎月のセット内容
 ●月々の花材
 ●マニュアル
 ●アレンジメント用道具
 ●オリジナルファイル

■初回月のアレンジメントセット
 ●ドライフラワー用道具
 ●ドライフラワーベアリックワーク
 ●オリジナルファイル

花器(コンポート)
 4月から3月までのアレンジメントに使用されている花器です。
 サイズ 直径約12×15.5cm
 ※初回時にお届けします。

4月 スプレーカーネーション
スプレーマム ガーベラ 他

5月 ガーベラ
デルフィニアドナ
デンファレ 他

6月 スプレーカーネーション
ガーベラ 他

7月 スプレーカーネーション
スプレーマム
デンファレ 他

8月 デンファレ
スプレーカーネーション
グリーン

9月 トルコキキョウ
スターチス
グリーン 他

10月 ガーベラ ソリダスター
スプレーカーネーション 他

11月 デルフィニアドナ
スプレーカーネーション 他

12月 ガーベラ スプレーカーネーション
グリーン 他

1月 スイートピー カスミソウ
デンファレ 他

2月 スプレーカーネーション
スイートピー 他

3月 カーネーション
マトリカリア 他

カラフルでオシャレなドライフラワー、再発見。 Flower Arrangement
スタイリッシュコース
 月々**3,980円**×12回 (税別)

注文番号	
平日	午前 04
	夜間 05
土・日	06

ナチュラルテイストたっぷりのドライフラワーアレンジのコースです。

■毎月のセット内容
 ●月々の花材
 ●マニュアル
 ●ドライフラワー用道具
 ●オリジナルファイル

■初回月のアレンジメントセット
 ●ドライフラワー用道具
 ●ドライフラワーベアリックワーク
 ●オリジナルファイル

万葉ばさみ
 スタイリッシュコースで使う、
 ドライフラワーなどをカットするに
 適しています。
 ※初回時にお届けします。

ご利用いただいたお客様の声
 あまり材料が市販されていないし、自分
 で組みあわせてもなかなかセンスの
 いいものができませんが、これは月1回
 ちょっどいいかんじて楽しめます。コレク
 ションが増えていくのも楽しいです。

※わかりやすいマニュアル付き。
 ※毎月、花器もしくはリーススペースをお
 届けします。
 写真は、完成参考例です。

4月 ハートフル・リース
ドライフラワー各種
約29×30cm
スイート小花たちを
やわらかな春色の
ハートにまとめた。

5月 メイ・ガーデン
ドライフラワー各種
高さ約24cm
自然素材の上品な色合いが
鳥かごに似せた
人気のスタイル。

6月 フルフル・リース
ドライフラワー各種
径約28cm
明るく色の
ドライアレンジは
毎雨時のお部屋の
雰囲気をおまかせてくれます。

7月 ノース・カントリー
ドライフラワー各種
高さ約28cm
置く場所を選ばない、
ワイヤースタンド付き
バスケットのアレンジ。

8月 ラベンダー・ハーベスト
ドライフラワー各種
高さ約21cm
北海道の採れたラベンダー
を乾燥させたものをふんばんに
使ったアレンジ。

9月 リラクシング・ガーデン
ドライフラワー各種
高さ約30cm
ナチュラルなスタイルの
アレンジはお気に入りの
「なごみ」のアイテム。

10月 ハーベスト・リース
ドライフラワー各種
径約22cm
パステルカラーのドライフラワーと
秋を感じさせる木の葉のリースです。

11月 クリスマス・タイム
ドライフラワー各種
径約25cm
今年のクリスマスは
ちょっと変わったツリーで
テーブルデコレーション。

12月 ニューイヤー・アレンジ
ドライフラワー各種
高さ約30cm
お正月をシックに
卓上アレンジメントです。
玄関やテーブルの上に。

1月 カラーパープル
ドライフラワー各種
高さ約30cm
冬らしい色の花々と
ふんわりドライフラワーの
組み合わせが素敵なアレンジです。

2月 フラワーボシエット
ドライフラワー各種
高さ約25cm
お部屋のかわいらしい
びん詰りのアクセントに
ぴったりな提灯付きバスケットです。

3月 ジョイスプリング
ドライフラワー各種
高さ約22cm
すがすがしい春の空を
運んでくるような
シンプル＆ナチュラルなデザイン。

植え付け簡単、ちょっとしたスペースに私だけの庭。 Gardening
ガーデニングコース
 月々**3,980円**×12回 (税別)

注文番号	
平日	午前 07
	夜間 08
土・日	09

簡単な寄せ植えをしながら季節を楽しむコースです。今回お届けするテラコッタは白素焼。使いこんだら味わいのある色に変わります。

■毎月のセット内容
 ●月々の花材
 ●テラコッタ
 ●培養土
 ●マニュアル

■初回月のガーデニングセット
 ●ガーデニングの基礎知識
 ●ガーデニング用道具
 ●オリジナルファイル

お花の買いバック
 鉢植えの土の上に置くだけで、鉢土の乾燥を
 防ぐ効果があります。5-7日間の水やりの手間が
 減ります。お花の根が鉢土に届きやすくなる
 ときや夏場などに重宝します。
 ※初回時にお届けします。

ご利用いただいたお客様の声
 毎月楽しみにしています。その月に植
 えた鉢を玄関デコレーションしています。
 お友だちが来たとき、かわいいお花の
 花何ていうの?と驚かしてくれるのが嬉
 しくて、花が摘みや水やりをしています。

※わかりやすいマニュアル付き。
 イラストのイメージは植え付け後、
 約1-2ヶ月の状態です。
 写真は、イメージです。

春の小花が咲き乱れると
 まるでお花畑のようです。

4月 スプリングガーデン
テラコッタのサイズ
直径約25×20cm
ニールペルクシア×1

5月 スウィート・メモリー
テラコッタのサイズ
直径約25×20cm
アメリカンブルー×1

6月 ウェルカム・サマー
テラコッタのサイズ
直径約25×18cm
ハーベラ(白ウイ)×1

夏を象徴する花、ハイビスカスを
 メインにした明るいイメージ。

7月 サマー・タイム
テラコッタのサイズ
直径約25×18cm
インドジョウワラン×1

8月 グリーン・アイランド
テラコッタのサイズ
直径約25×18cm
カンゴウエ×1

9月 ノーブル・ハーモニー
テラコッタのサイズ
直径約25×18cm
ハツコキリバナ×1

人気があつたベンジャミンの
 トビアツキガーデンです。

7月 サマー・タイム
ベンジャミン×1
ニチニチソウ×2
インドジョウワラン×1

8月 グリーン・アイランド
ベンジャミン×1
ニチニチソウ×1
カンゴウエ×1

9月 ノーブル・ハーモニー
ハツコキリバナ×1
レンゲ×1
リンゴ×1
ハツコキリバナ×1

暑い夏も頑張って剪り切る
 丈夫な樹種をご用意しました。

10月 オータム・ウィンド
テラコッタのサイズ
直径約25×14cm
ロベリア×1

11月 ウィンディ・フィールド
テラコッタのサイズ
直径約25×14cm
ポインセチア×1

12月 ウィンター・サンシャイン
テラコッタのサイズ
直径約25×14cm
ギョウジャバラ×1

日本古来からの秋の花を中心に
 ちょっぴり和風な寄せ植えです。

10月 オータム・ウィンド
サザンクロス×1
コキア×2
ロベリア×1

11月 ウィンディ・フィールド
ミニクランズ×1
シルバークレスト×1
ポインセチア×1

12月 ウィンター・サンシャイン
ハボタン×1
ジュリアン×2
ギョウジャバラ×1

愛らしいサザンクロスとロベリアが
 秋の庭を演出します。

1月 フラワリー・ガーデン
テラコッタのサイズ
直径約25×16cm
ムルチコルー×2

2月 ラヴィング・ハート
テラコッタのサイズ
直径約25×18cm
ムスカリ×1

3月 アーリー・スプリング
テラコッタのサイズ
直径約25×11cm
アッツクワ×1

今ではモミの木に代わるツリーの
 定番となったコブナツ、
 ポインセチアの白をきかせて
 気分はすっかりクリスマス。

10月 オータム・ウィンド
ミニクランズ×1
シルバークレスト×1
ポインセチア×1

11月 ウィンディ・フィールド
ミニクランズ×1
シルバークレスト×1
ポインセチア×1

12月 ウィンター・サンシャイン
ハボタン×1
ジュリアン×2
ギョウジャバラ×1

人気のデンター・ラベンダーと
 ムスカリの鮮やかな青が冬の
 ブルーガーデンを演出します。

1月 フラワリー・ガーデン
デンター・ラベンダー×1
スイートアリソム×2
ムスカリ×1

2月 ラヴィング・ハート
デンター・ラベンダー×1
スイートアリソム×2
ムスカリ×1

3月 アーリー・スプリング
ポロニアやアッツクワなど、
 華やかな色合いの花をご用意しました。

1月 フラワリー・ガーデン
ポロニア×1
アッツクワ×2
アッツクワ×1

●気象状況、生育状況等により、花材の一部変更させて頂く場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●植物の色・形または花器など写真と若干異なる場合がありますのでご了承ください。

ちょっとめずらしい自慢のグリーン。 Eccentric Green
個性派グリーンコース
 月々**3,500円**×6回(税別)

注文番号		
平日	午前	10
	夜間	11
土・日		12

風変わりでちょっと不思議な植物ばかりを集めました。
 遊びに来た友人を、変わったインテリアグリーン達がお出迎え。植物の話題に花が咲くかも。

 <p>鉢のサイズ: 高さ約15.5cm</p> <p>4月 ピーズプランツ 別名「コケサンゴ」。オレンジ色の小さな果実と白い器のコントラストがオシャレです。</p>	 <p>鉢のサイズ: 高さ約14.5cm</p> <p>5月 ソデツ 学校の校庭などにあったソデツですが、小さな鉢仕立てではこんなにキュート。</p>	 <p>鉢のサイズ: 高さ約11.5cm</p> <p>6月 ジャックと豆の木 オーストラリア原産の植物。豆がぱっくり割れた姿が「ジャックと豆の木」を思い出させます。</p>	 <p>鉢のサイズ: 高さ約9.5cm</p> <p>7月 ハートリーフ スクエアの器にハート型のハートリーフ。人気急上昇の植物のひとつです。</p>	 <p>鉢のサイズ: 高さ約10.5cm</p> <p>8月 タイワンケヤキ 盆栽風に仕立てたタイワンケヤキ。小さくても風格があるので、床の間に置いても似合いそう。</p>	 <p>鉢のサイズ: 幅約38cm</p> <p>9月 マングローブ 南国の植物の代名詞のようなマングローブ。ボート型のオシャレな器にセットしました。</p>
---	---	--	---	--	---

※植物の色、形、高さ、また器など写真と若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

小さな器に凝縮された自然。 Mini BONSAI
ミニ盆栽コース
 月々**3,500円**×6回(税別)

注文番号		
平日	午前	13
	夜間	14
土・日		15

素材感たっぷりの和陶器だから
 植物の自然で素直な表情が活きます。

季節感いっぱいの小さな和の鉢植えを楽しむコースです。※わかりやすいマニュアル付き。※万古焼の味わいある陶器に植えこんだ状態でお届けします。※植物の色、形、高さ、また器など写真と若干異なる場合がありますので、ご了承ください。※高さは器を含めた全体のおよその高さです。※天候等の条件により、花や実の状態等が異なる場合がございます。

 <p>高さ約20cm</p> <p>4月 香丁花(にうぢょうか) ピンク色の可憐な花が咲き、冬は葉を落としますが、盆栽として本格的な容姿が人気の一鉢です。 ※開花は5月中旬頃です。</p>	 <p>高さ約20cm</p> <p>5月 出狸々(でしよじよ) 年中紅葉しているような珍しい色合い。手入れもやさしく、晩秋には赤葉がより鮮明になります。 ※葉の色、形などが若干異なる場合があります。</p>	 <p>高さ約20cm</p> <p>6月 楓(かえで) カエデ独特の形に、深みのある色合い。四季の移り変わりに敏感に反応し、豊かな表情を見せてくれます。 ※葉の色、形などが若干異なる場合があります。</p>	 <p>高さ約20cm</p> <p>7月 姫りんご(ひめりんご) 春には香りのよい白い花を咲かせ、初夏になると小さな実を付けます。 ※実が色づくのは9月以降です。</p>	 <p>高さ約20cm</p> <p>8月 萩(はぎ) 秋の七草のひとつに数えられ、長い枝が風に吹かれる姿はなんともいえない風情があります。 ※開花は9月中旬頃です。</p>	 <p>高さ約20cm</p> <p>9月 金豆(きんず) ミカン科でキンカンの仲間です。緑の葉に包まれた中につく金色の実が富貴を想わせ、とても魅力的な一鉢です。 ※実が色づくのは10月以降です。</p>
--	---	--	---	--	---

もぎたてのフルーツは我が家のベランダ産。 Fruit Tree
フルーツの木コース
 月々**3,800円**×6回(税別)

注文番号		
平日	午前	16
	夜間	17
土・日		18

ベランダでも手軽に楽しめる果樹。
 花や果実の色彩を楽しんだり料理に活用してみたり…
 小さな収穫の喜びを感じます。

実のなる鉢物を毎月お届け。育てる楽しみだけでなく、収穫の楽しみがあります。※わかりやすいマニュアル付き。

 <p>4月 ユズラウメ 春にはサクラに似た小花で、初夏には美しく赤い実で楽しめます。高貴価値も高い果樹。 6号鉢 高さ約80cm</p>	 <p>5月 フサスグリ 数珠玉のような艶のある赤く美しい実が、閉になって実ります。ジュースやジャムなどに楽しめます。 6号鉢 高さ約80cm</p>	 <p>6月 ブルーベリー ビタミンAが豊富で目に良いと言われる、最近人気の果実です。鮮度が落ちやすいので、生食は採りたてが一番です。 5号鉢 高さ約80cm</p>	 <p>7月 キウイ ニュージーランドで改良されたつる性の果実です。実はもちろんのこと、初夏の白い花も魅力的です。 5号鉢 高さ約45cm</p>	 <p>8月 クランベリー 別名ツルコケモモ。ブルーベリーの近縁種で生食もできますが酸味が強いので、ジャムなどがおすすめです。 5号鉢 高さ約20cm</p>	 <p>9月 イチジク 聖書にもでてくる、古くから人と関係の深いイチジク。最近また話題になった果実のひとつです。 5号鉢 高さ約50cm</p>
---	---	--	---	---	--

※鉢物のみのお届けとなります。

収穫カレンダー	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
4月 ユズラウメ	お届け								
5月 フサスグリ		お届け							
6月 ブルーベリー			お届け						
7月 キウイ				お届け					
8月 クランベリー					お届け				
9月 イチジク						お届け			

※収穫時期 ※毎月、プラスチック製鉢に植え込んだ状態でお届けします。※鉢の色・形が写真と異なる場合がございますがご了承ください。※天候等の条件により、収穫時期や実の状態等が異なる場合がございます。

気になるマンション市場動向を追う

国土交通省の住宅市場整備行動計画

●アクションプログラムのポイント (主要施策)

中古住宅流通市場＝安心して売買できる市場を作る

- ①中古住宅の検査、性能評価・表示システムの導入
 - ・買主に代わって中古住宅の維持管理状況を目視で簡易に検査点検してくれる
 - ・一定のルールに基づき中古住宅の性能を評価・表示してくれる
- ②マンションの維持管理履歴情報の登録制度の導入
 - ・大規模修繕等リフォーム・メンテナンス履歴情報を登録し、マンションの区分所有者や購入予定者の求めに応じて公開
- ③中古住宅の質・管理状況を考慮した価格査定システムの導入
 - ・履歴情報、現況調査の結果等を考慮した価格査定システムの構築
- ④インターネット上で中古住宅の成約価格情報の蓄積とその提供
 - ・大都市においてインターネットにより路線別の売買平均価格情報の提供を普及させる

住宅リフォーム市場

＝市場の評価が長続きする質の高い住宅リフォームを実現

- ①インターネットを活用したリフォーム事業の再編
 - ・インターネットによる標準契約書の提供、事業者情報提供システム、対話型費用見積もりシステム、バリアフリー化診断システム等
- ②リフォームし易い住宅や住宅部品の開発普及
 - ・耐久性の高いSI住宅の開発、住宅部品の取り付け部分の標準化
- ③バリアフリー、耐震、省エネ改修等の重点的推進

●アクションプログラムの効果

以上の施策を具体化することにより、2015年における住宅市場は以下の通りになるものと見込んでいます。

- ①中古住宅流通市場の規模は現在より倍増
- ②リフォーム市場は3割増しに拡大
- ③住宅の耐用年数はアメリカ並みに40年以上
- ④リフォーム市場の拡大により約22万人の新たな雇用が発生

平成13年12月全国住宅市場調査結果

(住宅金融公庫調べ)

全国住宅市場調査主要項目のD.I.値の推移

項目 (全国ベース)	成約	13年9月調査		今回(13年12月)調査	
		前3ヶ月の実績 (7~9月)	前3ヶ月の実績 (10~12月)	前3ヶ月の実績 (10~12月)	今後の見通し (1~3月) (4~6月)
新築 マンション	成約	▲326	▲275	▲435	▲396 ▲401
	価格	▲596	▲571	▲639	▲716 ▲696
中古 マンション	成約	▲320	▲440	▲283	▲375 ▲421
	価格	▲798	▲792	▲832	▲835 ▲833

D.I. (ディフュージョン・インデックス) の算出

D.I. = (第1、第2選択肢の回答割合) - (第4、第5選択肢の回答割合)

例) 選択肢が次のような場合

- 1 増加 (10%以上) 26.2%
- 2 増加 (10%未満) 15.2%
- 3 変わらない 25.3%
- 4 減少 (10%未満) 14.2%
- 5 減少 (10%以上) 19.1%

D.I. = (1+2) - (4+5) = (26.2+15.2) - (14.2+19.1) = 8.1

ここ数年、マンションブームともとれる現象が続いており、安く広く、立地条件も悪くない物件が多く見られる。供給数も多く、昨年首都圏で約九万戸、近畿圏で三万八千戸余りとなっている。価格は、地域によって差があるが、首都、近畿圏で三〇〇万円台の物件が、中部では二〇〇万円台のものが多い。首都圏など大都市圏では、眺望を売りにした高層マンションや立地のいい都市型マンション、有名デザイナーが描いたデザインマンションなど、新時代の分譲マンションに新たな注目が集まっている。

低価格新築マンションの大量供給のあり方を、中古マンション市場に波及させる形で、中古マンションも必然的に低価格化へ。住宅取得のための特別優遇措置や数々の制度、政策、新築物件の購入の動きを促進したものの、中古物件市場にまで至っていないのが現状だ。そうはいっても、この五年の下落傾向は徐々にあるが緩やかに

市場の活性化なるか制度改革とともに意識の改革も

昨年の衆議院予算委員会公聴会で意見陳述に立った慶応大学の島田晴雄教授は、経済の活性化策の一つとして、不動産の買い替え促進を挙げ、家族の状態に合わせて

この数年、マンションブームともとれる現象が続いており、安く広く、立地条件も悪くない物件が多く見られる。供給数も多く、昨年首都圏で約九万戸、近畿圏で三万八千戸余りとなっている。価格は、地域によって差があるが、首都、近畿圏で三〇〇万円台の物件が、中部では二〇〇万円台のものが多い。首都圏など大都市圏では、眺望を売りにした高層マンションや立地のいい都市型マンション、有名デザイナーが描いたデザインマンションなど、新時代の分譲マンションに新たな注目が集まっている。

低価格新築マンションの大量供給のあり方を、中古マンション市場に波及させる形で、中古マンションも必然的に低価格化へ。住宅取得のための特別優遇措置や数々の制度、政策、新築物件の購入の動きを促進したものの、中古物件市場にまで至っていないのが現状だ。そうはいっても、この五年の下落傾向は徐々にあるが緩やかに

市場の活性化なるか制度改革とともに意識の改革も

昨年の衆議院予算委員会公聴会で意見陳述に立った慶応大学の島田晴雄教授は、経済の活性化策の一つとして、不動産の買い替え促進を挙げ、家族の状態に合わせて

安い新築マンションの大量供給を受け、中古マンションの価格が下落している。今住んでいるマンションの価値は今後どうなるのか。気になる中古市場の動きは？

万戸台を切る新築分譲マンションが登場。若い世代でも手の届くこれらのマンションは、購入者の年齢層を下げている。こうしたマンションの二極分化とも取れる現象は、今後しばらくは続きそう

前年比5%以内で何度でも家を買い換え、資産のリサイクルを提

これに呼応するかのよう。国土交通省は昨年八月、住宅建設五箇年計画の決定を受け、消費者が安心して暮らせる住宅市場整備に必要な施策を住宅市場整備行動計画(アクションプログラム)として取りまとめた。そこではポイントとして戸建、集合住宅を問わず、中古住宅流通市場の活性化と住宅リフォーム市場の拡大に

東京海上の自動車保険
Tokio Automobile Policy

供給増で価格破壊 資産価値の崩壊も

産地の爽やかな風に乗せて「こだわり」の日本茶をお届けします。

蔵出し一番茶

S-1 蔵出し一番茶
100g×2 **2,000円**

超稀少狭山のほうじ茶

S-2 超稀少狭山のほうじ茶
100g×3 **1,000円**

玄米茶の素

S-3 玄米茶の素
100g×3 **1,000円**

玄米茶

S-4 玄米茶
100g×3 **1,000円**

こちらの商品は湿気を防止するため100gずつの小分けしてお届けします。

ご注文方法 今回の全ての商品は **送料無料**です。(1カ所送り)

◆昼間留守がちのお客様は、夜間指定(夜9時頃まで配達)、または曜日指定(日曜日等の配達)が便利です。
ご注文の際、夜間指定、または曜日指定をご指示ください。

お電話で **0120-802-824**
受付時間 午前10時から午後6時まで(土・日・祝祭日を除く)

日本橋お茶本舗
〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町2-7,7F
FAXで **0120-802-826**
受付時間 24時間 OK

ハガキでのご注文も承ります

1 郵便番号、商品名	50円	〒103-0011
2 お名前(ふりがな)		
3 電話番号		
4 Eメールアドレス		東京都中央区日本橋大伝馬町2-7,7F
5 〒/ご住所		
6 マンション名・号室		日本橋お茶本舗 行

今すぐお申し込みください。

お届けとお支払い方法

- 商品のお届けは、ご注文をいただいた日から約1週間です。
- お支払いは、商品到着後10日以内に同封の振込用紙でお近くの郵便局、もしくは銀行から。(消費税別)
- 万一お振込に召さない時は、8日以内にご返送ください。(返送料はお客様ご負担をお願いいたします。)
- 一万円以上のお買い上げの場合は代引でお願いいたします。

情報コーナー

合人社計画研究所

PFI事業に参入

岡山市サーチパーク・インキュベーションセンター(仮称)整備等事業

■PFI事業とは
 昨年一〇月に入札公告 建設、維持管理、運営な
 がおこなわれた「岡山市 がおこなわれた。民間の資
 サーチパーク・インキュベ 金を活用しておこなう官
 ーションセンター(仮称)の 院、学校などの公共施設
 整備等事業」の落札 などの整備・再開発など
 者が、合人社計画研究所 がないことから入札参加
 を構成企業とする大林組 する法律(通称PFI法)の
 グループに決定した。 が平成一一年七月に制定
 当事業は、岡山市初の され、現在、全国の自治
 PFI事業。 体で積極的な導入が始
 Finance Initiative : プ まっている。
 ライバート・ファイナン 元々英国で開発された
 ス・イニシアティブ」の 手法で、海外ではこの方



岡山市サーチパーク・インキュベーションセンター(仮称)整備等事業完成予想図

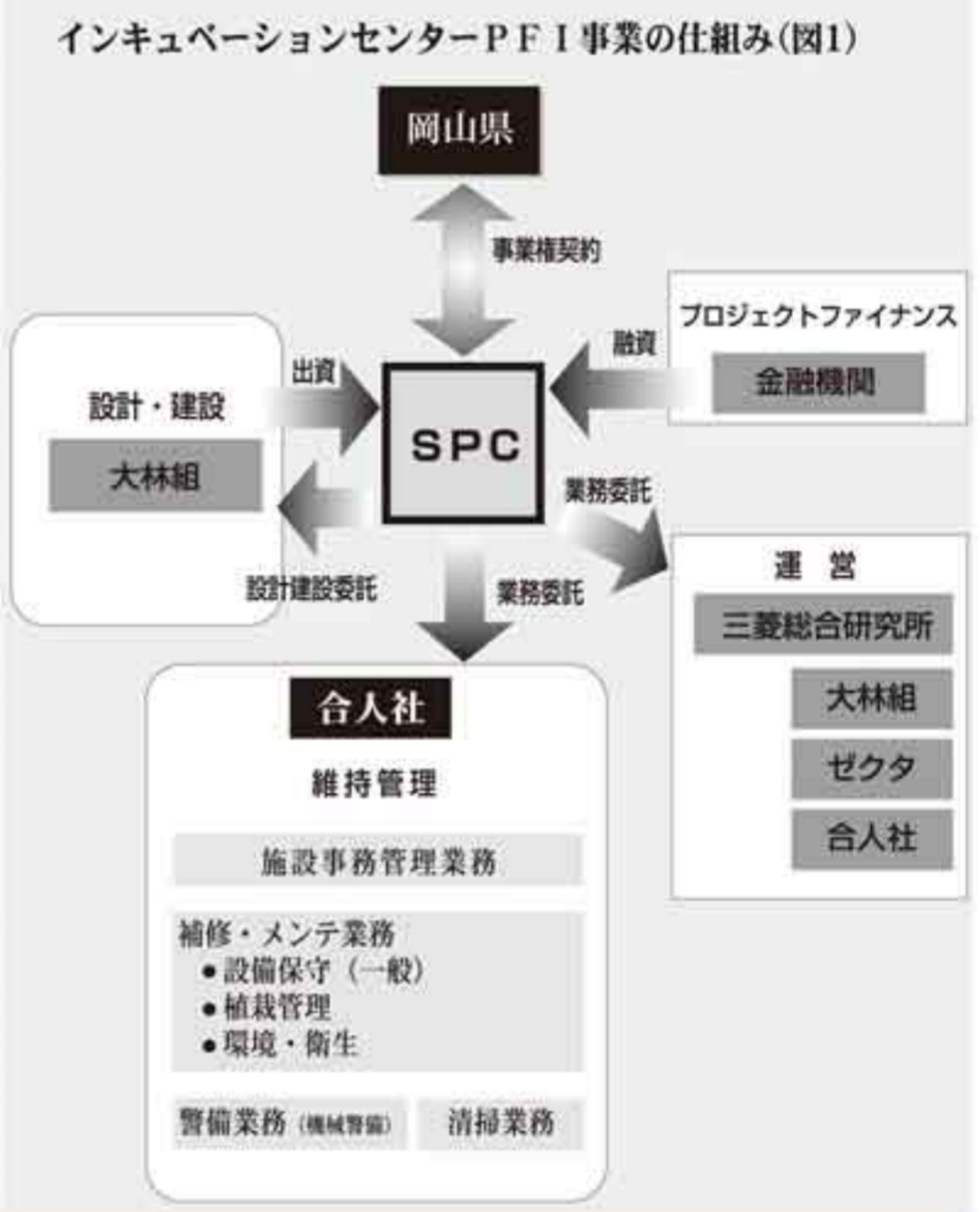
©OBAYASHI

「インキュベーション (Incubation)」は、抱卵 孵化のことであり、文字 通り、新規産業の卵を集 め、それを育て、ビジネ スとして孵化するよう岡 山県が支援することを目 的とした事業。
 事業方式は、事業者が 施設の設計、建設をおこ ない、県に施設の所有権 を移転した上で、施設の 維持管理及び運営業務を 一五年間実施する、B T O (Build Transfer Operate) 方式で、施設 は、「公の施設」として 利用する。

今回の入札には、大林 必募に関する条件の中 組グループをはじめ、日 立製作所、伊藤忠商事、 大和ハウス工業、大本組、 五洋建設の六グループが 参加した。
 審査には、岡山大学工 学部長をはじめ、大学や 銀行の第一線で活躍して いる七名の委員からなる 審査委員会を設置し、落 札者決定基準に基づき慎 重に審査された結果、大 林組が代表企業とする大 林組グループが落札した。
 大林組グループの構成 企業は、設計・建設企業： 大林組、維持管理：合 人社計画研究所、運営：合 人社計画研究所・セクタ、 三菱総合研究所となつて いる。
 各構成企業は、大林組 が出資して設立したSP C (特別目的会社： Special Purpose Company)と業務委託 契約を結び、岡山県はS PCと契約を結び、(図1)

日本の マンション管理は **変わる**

管理業の新しい流れを提案します
 分譲マンション総合管理業・建築コンサルタント
合人社計画研究所
 資料のご請求/東京本店 ☎0120-32-0571
 http://www.gojin.co.jp



マイラインは、ほんとうにどこでもいいのですか?

24時間・全国一律 3分20円

FUSION フュージョン・コミュニケーションズ

お申込・問合せは **0120-380-747 (無料)**
 http://www.0038.net

通話区分	FUSION	NTT コミュニケーションズ	KDDI	日本テレコム	NTT東日本 NTT西日本
県外への通話	圏外地域・20kmまで	20円	20円	20円	20円
	30kmまで		30円		
	60kmまで		40円		
	100kmまで		60円		
	100km超		80円		
同一県内の市外通話	圏外地域・20kmまで	20円	20円	20円	20円
	30kmまで		30円		
	60km超		40円		

ミャンマー(ビルマ)の 仏跡を訪ねて



シュエジゴン・バゴダ
photo Takinobu U

首都ヤンゴン

市内のどこからも黄金に輝くシュエダゴン・バゴダの聳え立つのが望まれる街である。主だった市街は、ヤンゴン川とバズンダウン運河に囲まれた八km四方位で、その中に官庁や商業地を抱え込んでいる。シュエダゴン・バゴダには朝から信者たちが礼拝に集まり、その後、お茶を飲んだりしてゆっくりと時間を過ごすレクリエーションの場もあって、夜になるとライトアップされた姿はひととき美しい。境内にあるマハ・ガンダの鐘は、英国の統治下にヤンゴン川に投げ込まれた歴史を持つが、鐘堂では涼を求め市民達が憩っている。日本でもその動向が注目されているスーチンさんの家は、市の北西にあるインヤー湖に面した大学通りにあるのだが、地元ガイドは我々を案内してくれない。一九九一年度ノーベル平和賞を受賞した国際人でもあるのに、一九八九年七月に軟禁され、現在も自由な行動は妨げられている。

バガン(バガン)

アジア三大仏教遺跡の一つに数えられるバガンの街は、ミャンマー観光の目玉ともいえる。四〇



お祈りする信者たち
photo Takinobu U



マハ・ガンダの鐘
photo Takinobu U

平方kmのバガン(註)は、お化け直しをする美人とでもいおうか。一三世紀の終りに四〇もの寺院が建ち、その寺院群が折からの夕日に染まって浮かび上がっている。一九七八年の考

古都マンダレー 観光年合せて美しく再建された王宮の一隅で、美しい民族衣装を纏った女性がカメラに向かっている。人気女優さん

古学者の調査によると、現存するものは二二〇基といわれ、仏塔群が視野の限りまで広がる風景は壮観だ。一世紀の半ばに、ビルマ族のアノ

観光年合せて美しく再建された王宮の一隅で、美しい民族衣装を纏った女性がカメラに向かっている。人気女優さん

古学者の調査によると、現存するものは二二〇基といわれ、仏塔群が視野の限りまで広がる風景は壮観だ。一世紀の半ばに、ビルマ族のアノ

観光年合せて美しく再建された王宮の一隅で、美しい民族衣装を纏った女性がカメラに向かっている。人気女優さん

古学者の調査によると、現存するものは二二〇基といわれ、仏塔群が視野の限りまで広がる風景は壮観だ。一世紀の半ばに、ビルマ族のアノ

観光年合せて美しく再建された王宮の一隅で、美しい民族衣装を纏った女性がカメラに向かっている。人気女優さん

古学者の調査によると、現存するものは二二〇基といわれ、仏塔群が視野の限りまで広がる風景は壮観だ。一世紀の半ばに、ビルマ族のアノ

観光年合せて美しく再建された王宮の一隅で、美しい民族衣装を纏った女性がカメラに向かっている。人気女優さん

マンションリフォーム

健康に配慮したリフォームを

部屋のリフォームを考り、根本的な点で変化は、外観上のことや機能性について重視し、アレルギー体質の方や、小さいお子様など、健康に配慮したリフォームも検討してみようか。アレルギー体質の方や、小さいお子様など、健康に配慮したリフォームも検討してみようか。

部屋のリフォームを考り、根本的な点で変化は、外観上のことや機能性について重視し、アレルギー体質の方や、小さいお子様など、健康に配慮したリフォームも検討してみようか。アレルギー体質の方や、小さいお子様など、健康に配慮したリフォームも検討してみようか。

	ビニールクロス (AAクラス)	チップクロス
材料費(紙)	500円/㎡	400円/㎡
材料費(塗料)	0	430円/㎡
工事費	800円/㎡	2,000円/㎡
合計	1,300円/㎡	2,830円/㎡
特徴	一般的に普及されているクロス。接着剤で貼り付ける。	でんぶんのりで接着。6時間後表面に塗料を塗る。



壁・天井の古くなったビニールをはがし、ウッドチップクロスを貼り、その上からドイツックイで仕上げました。

お問い合わせ先

ウェンディ企画
TEL:0120-47-7487
マンションリフォーム係まで

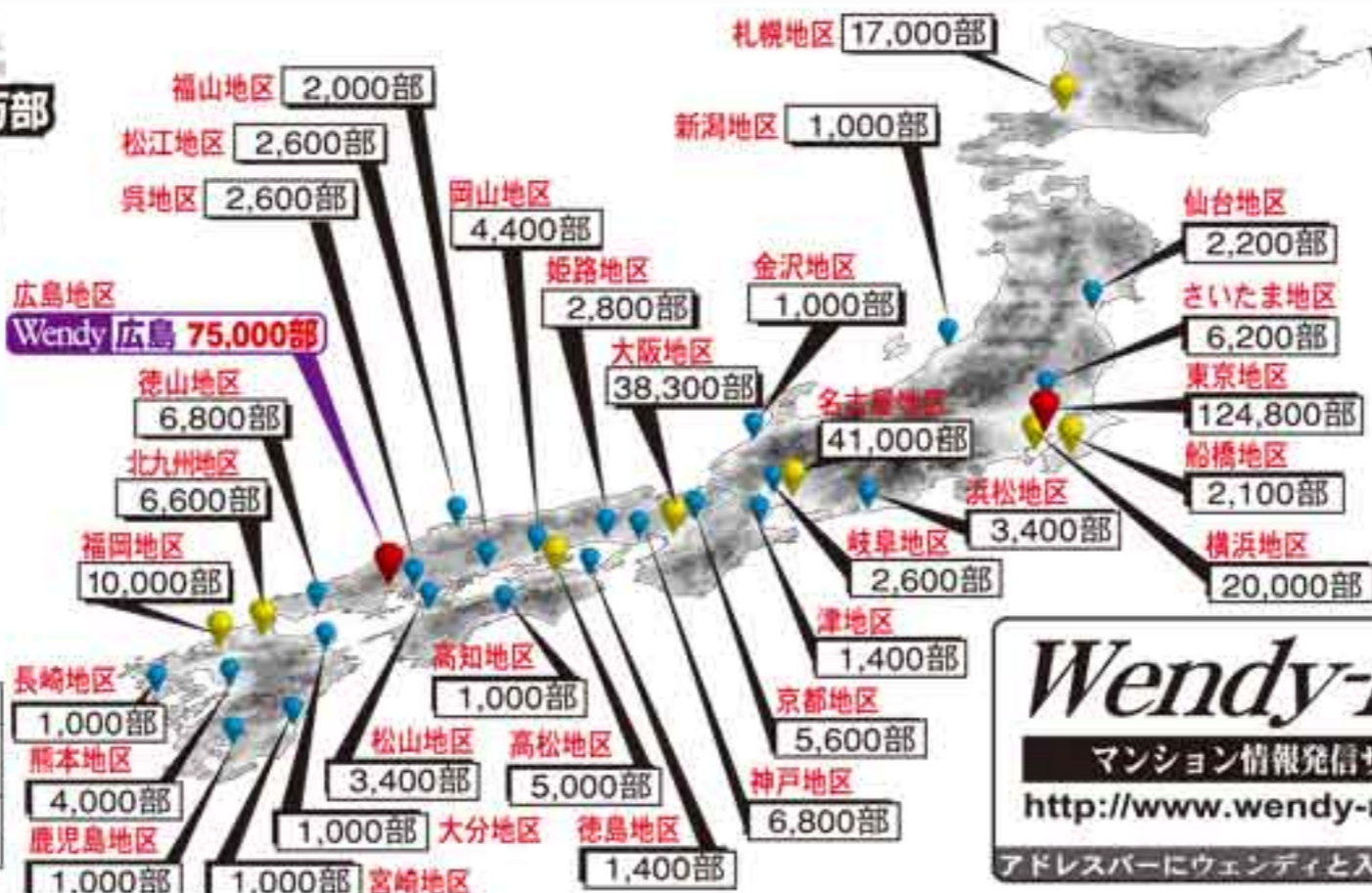
Wendyは40万部

日本ABC協会(新聞雑誌部数公表機構)会員

●分譲マンション入居者中心●



ウェンディ企画株式会社
0120-47-7487
「Wendy広告担当」まで



Wendyは日本で唯一の分譲マンション向けフリーペーパーです。

Wendy-net
マンション情報発信サイト
http://www.wendy-net.com

相互リンク
大募集

アドレスバーにウェンディと入力するだけでアクセスできます

読者の広場



光るライオン photo Muroko Ootabi

自宅マンションのベランダから夕陽がきれいなときは、毎日のように写真を撮っています。ある日、とてもおもしろい写真が撮れました。「光るライオン」です。遠くへいかななくても、自宅からでも自然の移り変わりがみられます。

イトーシヤ八幡マンション 匿名希望
大久保さん

通信教育で何か免許を取って、実際、収入を得ることができた方の話を聞いてみたいです。

バルミール王子(山口県防府市) 匿名希望

サンタの赤い三角帽子を「うんだよ」と教えてくれた人がいたそうです。五才の息子は、「今日ね、イ・ポーズ」と写真を撮られるようになりました。

(うちの子は一番右の立っている男の子です)

セザール組 匿名希望
木崎さん



ウイグルナフ(山口県防府市) 匿名希望

最近、シャケの皮に老廃物や美容に効果があるコラーゲンが含まれていることを知り、よく焼いて皮まで食べるようにしています。美容も健康も毎日の生活の積み重ねだと実感しています。

アイパンター(山口県防府市) 匿名希望
山崎さん



サバと大根(山口県防府市) 匿名希望

葉っぱ付きのバイナツブルを食べるときに、切った葉の部分の植木鉢に植えてみました。水をときどきかけていたら、しっかりと根付いていました。

パンペール(宮城県一宮市) 匿名希望



インフルエンザが流行していますが、うがいでの予防を紹介します。番茶・ウーロン茶・紅茶の順で効くそうですよ。

コアマンション(山口県防府市) 匿名希望

「わんわんクラブ」という子育てサークルで、

先日、雪が舞っていたときのこと。外で遊んでいた子どもたちに「僕たち、これは、あらわって

ヘルパー二級の講義を受け、今までみえなかつたことを学びました。年配や障害者の方々とつなぐ、少しの段差、通路の幅がどれだけの障害となっているのか。パリアフリーといってもまだ

この前風邪をひいて、

気が悪く立っているのもつらくて、一日中何も食わずに寝てしまいました。風邪をひかないようにする方法、すぐ治る何かよいことを知ってほしいです。

フレンド(山口県防府市) 匿名希望
半田さん

我が家は主人と二人暮らしです。節分に、お宮さまにお参りし、夜は豆まきをしました。大きな声ではいえないですが、私は主人に、主人は私に豆を投げたい心境だろうなと思います。

サバと大根(山口県防府市) 匿名希望
半田さん

最近、入浴剤に凝っています。自宅にいながら、各地の温泉巡りを楽しんでいます。

サバと大根(山口県防府市) 匿名希望
浅田さん

写真は祖父の家で、インタビュをして作った酪農新聞。今まではただ遊びに行くだけだったのが、酪農や自然、自分の暮らしとつながり、自分らしく暮らすことができました。

アイパンター(山口県防府市) 匿名希望
山崎さん



うちの娘は上が兄なのので、仮面ライダーなどのヒーローもので遊ぶことが好きです。将来どんな娘になるやら楽しみです。うな不安のような気持ちです。

サバと大根(山口県防府市) 匿名希望
吉村さん

施設にいる祖母が実家で一泊しました。その間はひ孫の顔をみて、とても生き生きしていました。普段は表情もなくて、ほとんど寝ているだけの祖母ですが、それが嘘のように元気でした。祖母にとってはよかったです。毎日ちくちく縫っていき、いつの間にかできています。

コンセール(山口県防府市) 匿名希望
古川さん

社会を風刺したり、笑っちゃおうとか、とほげちゃおうという感じで、文章より川柳で投稿してみたいです。①リストラの予さん載せていて驚きました。忘れず実行できそうなことから始めたいと思います。

サバと大根(山口県防府市) 匿名希望
森さん

私の住んでいるマンションは築七年が過ぎました。クロスが汚れてきたので、自分でできる掃除方法はないでしょうか？

ウーニイ(山口県防府市) 匿名希望
福山さん

観バカつていられるかもしれないけど、君は日に日に可愛くなっていくね！お父さんもお母さんも元気がいいに育つてくれる彩乃ちゃんを応援していきよ。それにしても、ウイニー・ウッドベツカーと彩乃ちゃんが一緒に写っている姿、ホントお友だち同士みたいだね。

フレンド(山口県防府市) 匿名希望
村山さん



施設にいる祖母が実家で一泊しました。その間はひ孫の顔をみて、とても生き生きしていました。普段は表情もなくて、ほとんど寝ているだけの祖母ですが、それが嘘のように元気でした。祖母にとってはよかったです。毎日ちくちく縫っていき、いつの間にかできています。

コンセール(山口県防府市) 匿名希望
古川さん

余り布や古い布、古い服などを利用してパッチワーク、キルトをしてみたいです。思い出の布など、あれこれ考えて一枚のキルトになると、同じキルトでも色布で違った作品になります。毎日ちくちく縫っていき、いつの間にかできています。

コンセール(山口県防府市) 匿名希望
古川さん

ちりめん山椒(佃煮)に手間加えてみました。①しらたき一袋を下ゆでし、食べやすく六等分に切ります。②油、醤油、酒で①を炒ります。③最後に②にちりめん山椒を大さじ二杯くらい入れ、さつと炒めてできあがり。最後に加えるのがポイント。しらすをピーマンで換えても、おいしいですよ。

ハイパー(山口県防府市) 匿名希望
高橋さん

まくろのおろしあえ。まくろの片身のかたまりをたて切りにして、湯通し、水気をふきとり、一口大に切り、醤油、出汁につける。大根おろしに柚子の皮を少々刻んで、柚子を搾り、その中にまくろを入れて、大根を刻んで薄口醤油をかけ、混ぜていただく。

ハイパー(山口県防府市) 匿名希望
高橋さん

超低汚染塗料

セラタイトシリーズ

メンテナンスサイクルを延ばし、いつまでも美しさを保つ画期的な塗料です。塗り替え工事に占める塗料代は10%以下。塗料にこだわれば建物の寿命を大きく延ばし、資産価値の向上につながります。

特選特許製品
セラミックハイブリッド塗料

第2903296号/第2903297号

雨だれ汚染防止

超耐久性

資産価値向上

建設大臣認定
SPK PARKING

■吸納効果が高く、土地効率も大アップ
■床はコンクリートで、開口部がなく通風、スリップの心配がない。
■急なスロープがなく使いやすく、安全。

3層4段自走式立体駐車場
2層3段自走式立体駐車場
1層2段自走式立体駐車場

機械式駐車場より 低コスト、合理的。

豊富な実績とノウハウ

新登場

PRC(プレストレスト鉄筋コンクリート)造、次世代タイプ

当社は数多くのマンション付属駐車場を建設。駐車場専門の設計・コンサルタント会社を関連会社にもつノウハウも豊富です。

立体駐車場の企画・設計・施工・運営・管理

SPK 総合パーキング建設株式会社

本社/名古屋市中村区名駅南4-10-18 TEL.052-583-0855 FAX.052-586-1410
東京支店/東京都中央区日本橋小舟町12-10 TEL.03-5649-2616 FAX.03-5649-2618
大阪支店/TEL.06-6390-3830 広島支店/TEL.082-249-3072 福岡支店/TEL.092-413-6032
http://www.spk-web.co.jp

関連会社/株式会社 総合駐車場コンサルタント TEL.052-586-1436

一月に金沢に旅したとき撮った写真です。ちょうど雨が降っており撮影には不便でしたが、長町武家屋敷跡の石畳が濡れていてちょうどいい情緒ができました。



ミヨウテン八木松正殿東山長島市
太田さん

ミカンの皮の活用法

①お風呂に入れて香りを楽しむ。②手でもんで灯油などのイヤな匂いを消す。③水で煮出した液でフローリング掃除のつや出しにする。

天白佳佳(名古屋東山)
ブルブル

松山市郊外では、一月初旬から菜の花がぼつぼつ目につき始めました。



サンクレスト花野(松山市)
藤原さん

私たちのマンションのゴミ集積場は、三方れんが囲いだけで、鳥や犬の標的でした。総会議決で金網囲い扉付きにしました。今は快適なゴミ出しができ、出す人のマナーもよくなりました。

サーパス若草町(山口県徳山市)
岡本さん

骨粗しょう症の予防は、毎日一パック納豆を食べるといいそうです。(大冬は寒いという前評判で豆イソフラボンが、骨が

溶け出すのを防ぎ、骨のたのですね。



飛騨高山氷の彫刻まつり
佐野さん

飛騨高山氷の彫刻まつり

飛騨高山氷の彫刻まつりにいきました。高山陣屋前など二ヶ所に見事な作品が展示されていました。調理人の方々のすばらしい技術に感心しました。

サマー劇場(名古屋東山)
山内さん

小五の次男がたびたび「眠れない」といって夜遅く起きてきて泣いていて、子どもなのに神経質なのかな？薬を使わず、寝つきをよくする方法がありませんか？

昨年四月から始めた詩舞。一月には、初舞台を経験しました。健康のために始めた詩舞、詩吟にのって扇を使い、精神を集中させることは一番の楽しみです。

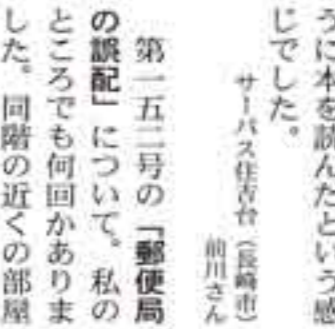
二丁アレス清水町(熊本)
山内さん

最近、手荒れに使っているのがムサシノ製菓の「フタアミンクリーム」。尿素が入っていないので、安心して使えますし、原材料も安全なものばかり。もっと早く知れたかったクリムです。

東船橋ガレージ(千葉)
関根さん

近くの寒桜がもう三本咲いています。例年より一ヶ月早い満開。今年の冬は寒いという前評判で、

原作三冊を親子三人で読んでいます。クライマックスのところになるとやめられず、ついつい続きを読みます。最後は「夜更かしをしてしまいます。久しぶりに引きこまれるように本を読んだという感じがしました。」



第一五二号の「おねしょで悩んでいる」方へ。妹さん

第一五二号の「おねしょで悩んでいる」方へ

友人が長崎に遊びにきました。市内観光や中華街での食事など、どこへいくにもぎやかで学生時代に戻ったようなとても楽しい三日間でした。

コラマンシヨン(長崎)
大鶴さん

今年初めての初天神。京都の北野天満宮では毎年名物の屋台や古物市が開かれ周辺は大変な人手にぎわいます。写真は人形の古物を売っている店先で外人の女性客が商談中のところを撮ったものです。

お正月は大勢の参拝者で賑わった熱田神宮ですが、平素は静かな神宮の杜です。三月ごろ、このひっそりとした杜に「ならすの梅」の花が、優美に静かに咲いています。

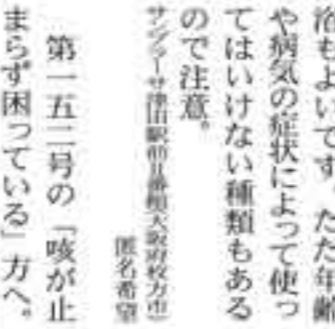
ザ・シーン(静岡)
今井さん

マンシヨンから外に出ると、とても寒さを感じます。雨も風も寒さもあまり感じないこのマンシヨンに住んでいることはありがたいです。

マンシヨン(静岡)
伊藤さん

毎日の食事のメニューも大変です。いかに早く、安く、おいしく作るかが

上国衣冠出者裁
井泉長清福運来
一筆或巧歩天台



上国衣冠出者裁
井泉長清福運来
一筆或巧歩天台

上国衣冠出者裁

映画館での出来事。左側が突然パツと明るくなったので、どうしたのかと見てみると、携帯電話の液晶画面の明るさでした。あんなに小さい画面なのに、こんなに明るくなるんだとビックリ。映画の最中にメールを打っていることにも驚きました。

パルティ(八丁)
上井さん

最近、マンションに、泥棒に入られる事件が多発しています。怖いと感じていますが、何か対策があれば教えてください。

わが家の猫は一五才。食事とトイレの時以外は寝ています。老いとはこういうものか、つい自分に置き換えて考えてしまふ今日このごろ。

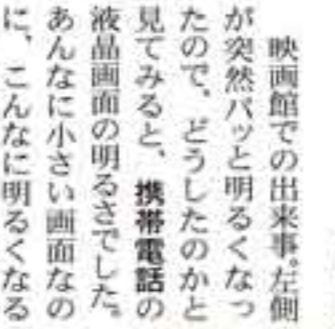
ポトピア(八丁)
吉松さん

マンシヨン全体の対応としては、共用部分に防犯カメラやセンサーライトを設置することによって、犯罪を抑制することができるとは思います。個人では管理組合での判断が必要となります。理事又は管理会社の担当者を通して理事会で協議して方針を決めることとなります。個人で防犯対策をする場合には、ピッキングされにくい錠に変更したり、ピッキングを感じるとブザーが鳴る警報機を設置するなどが考えられます。警備会社に防犯警備(不在時に玄関ドア又は窓からの侵入をセンサーで感知し、警備員が出動するサービス)を委託することもできます。費用は、警報機をレンタルした場合で月額一万円程度と、別に取付工事費用及び保証金として一時金五万円程度が必要で

ポトピア(八丁)
吉松さん

お電話のみの御注文になります

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん



ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎。生まれて八〇年、私は初めての「冬」のマンシヨン生活。私たちが生活しているのは七階だが、今までの木造家屋とは全くちがう、快適で暖かい。朝の間だけ三〇分くらいエアコンを使うが、昼・夜ともノー暖房で、風邪をひかず数ヶ月過ぎることができました。

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん

お正月は大勢の参拝者で賑わった熱田神宮ですが、平素は静かな神宮の杜です。三月ごろ、このひっそりとした杜に「ならすの梅」の花が、優美に静かに咲いています。

マンシヨンから外に出ると、とても寒さを感じます。雨も風も寒さもあまり感じないこのマンシヨンに住んでいることはありがたいです。

マンシヨン(静岡)
伊藤さん

毎日の食事のメニューも大変です。いかに早く、安く、おいしく作るかが

マンシヨン(静岡)
伊藤さん

お電話のみの御注文になります

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん



ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎。生まれて八〇年、私は初めての「冬」のマンシヨン生活。私たちが生活しているのは七階だが、今までの木造家屋とは全くちがう、快適で暖かい。朝の間だけ三〇分くらいエアコンを使うが、昼・夜ともノー暖房で、風邪をひかず数ヶ月過ぎることができました。

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん

お正月は大勢の参拝者で賑わった熱田神宮ですが、平素は静かな神宮の杜です。三月ごろ、このひっそりとした杜に「ならすの梅」の花が、優美に静かに咲いています。

マンシヨンから外に出ると、とても寒さを感じます。雨も風も寒さもあまり感じないこのマンシヨンに住んでいることはありがたいです。

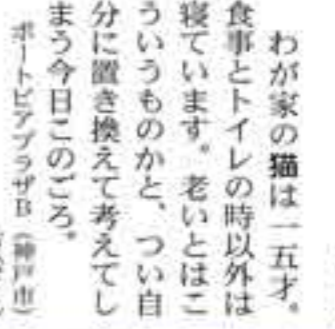
マンシヨン(静岡)
伊藤さん

毎日の食事のメニューも大変です。いかに早く、安く、おいしく作るかが

マンシヨン(静岡)
伊藤さん

お電話のみの御注文になります

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん



ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎。生まれて八〇年、私は初めての「冬」のマンシヨン生活。私たちが生活しているのは七階だが、今までの木造家屋とは全くちがう、快適で暖かい。朝の間だけ三〇分くらいエアコンを使うが、昼・夜ともノー暖房で、風邪をひかず数ヶ月過ぎることができました。

ポトピア(八丁)住吉清水長六郎
上井さん

お正月は大勢の参拝者で賑わった熱田神宮ですが、平素は静かな神宮の杜です。三月ごろ、このひっそりとした杜に「ならすの梅」の花が、優美に静かに咲いています。

マンシヨンから外に出ると、とても寒さを感じます。雨も風も寒さもあまり感じないこのマンシヨンに住んでいることはありがたいです。

マンシヨン(静岡)
伊藤さん

毎日の食事のメニューも大変です。いかに早く、安く、おいしく作るかが

マンシヨン(静岡)
伊藤さん

お電話のみの御注文になります

初めてお使いになる方
3,400円より
お使い頂けます。
●どのようなサイズにも対応します。

訪問販売は一切
しておりません

フィルターの交換は
1枚 450円~
●配送の都合上10枚単位となります。
(サイズにより8枚入もあります。)
●フィルターの文字(ポイッとくん)が見えにくくなったからお取替です。

深型 **ポイッとくん** **従来の金網**

金網を取り外して前後の長さをmmで数えてください。

浅型 **プロペラ型**

金網を取り外して、本体の穴の径を数えてください。専用枠に取り付けた従来の金網をポイッとくんに入れ替えてください。

お電話のみの御注文になります

Q スーパーや日用品店に売っているフィルターはどう違うの？
A 市販のフィルターは厚みがなく金網の上から貼り付けるタイプがほとんどで、どうしても隙が入ってしまったり、油だれがしてきます。ポイッとくんなら厚さも7mm以上あり、金網をはずしてお使い頂くため、レンジフードの中まで油が入りこみません。

Q 交換はかんたんにできるの？
A 専用枠に交換用フィルターをセットしてレンジフードに取り付けて頂くだけです。どなたでも簡単に交換できます。

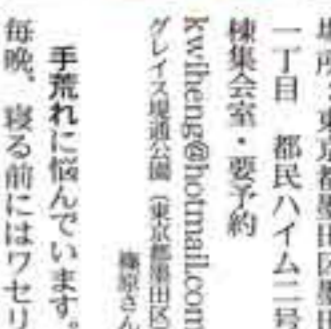
Q うちの換気扇にも合うのかしら？
A おまかせ下さい。当社では30種類以上のサイズを用意しております。万一サイズが合わなければ、特別に作らせて頂きます。

お問い合わせ、ご注文先は **株式会社 住宅サービス**
0120-66-7789
●詳しくはお電話にてお問い合わせください。 **www.j-s.jp**



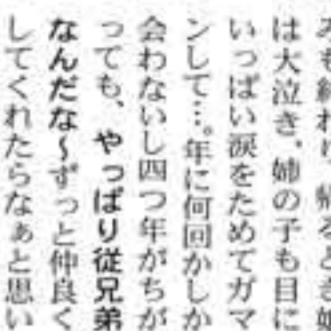
マリナイスト海風の街 宇都宮市

孫の「りく」です。一人でパーティーにご満悦です。本日は、じいじの誕生日なんです。が、やっぱり「孫」が主役になりました。



J.Y.Y

ワイルドパンチがお送りする、親子で楽しめる英語劇。日時：四月一日(土) 一三時から一五時から二回講演、場所：東京都墨田区墨田一丁目 都民ハイム二号棟集会所・要予約



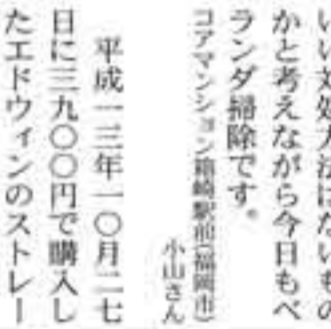
久保さん

和歌山にいる姉の子どもがきました。一年生になる私の娘は大喜びで、それはそれは毎日充実していたようでした。休みも終わり、帰るとき娘は大泣き、姉の子も目にいっぱい涙をためてガマシして、年に何回かしか会わないし四つ年がながいけど、やっぱり従兄弟なんだなとずっと仲良くしてくれていたらなあと思いました。



久保さん

寒い日が続きますが、北国からやってきたユリカモメは、大阪中之島で元気に飛びまわっています。

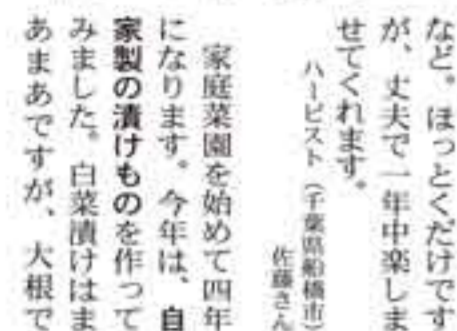


小山さん

を張りましたが、少しの隙間にとまって汚してきます。多分マンション全体で追い払わないと駄目なんです。何かいい対処方法はないものかと考えながら今日もベランダ掃除です。

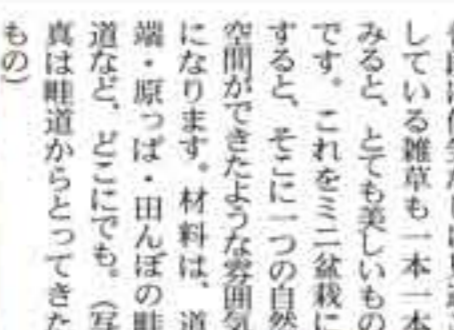


雑草をミニ盆栽に仕立てて、楽しんでます。普段は何気なしに見過ぎていた雑草も一本一本みると、とても美しいものです。これをミニ盆栽にすると、そこに一つの自然空間ができたような雰囲気になります。材料は、道端・原っぱ・田んぼの畦道など、どこにでも(写真には畦道からとってきたもの)

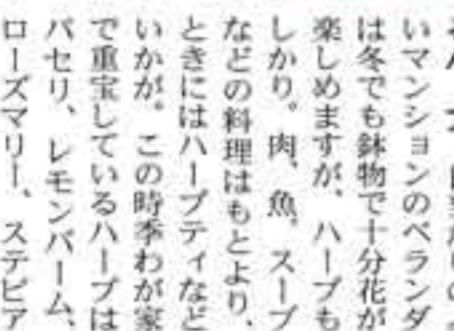


おいしいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

家庭菜園を始めて四年になります。今年、自家製の漬けものを作ってみました。白菜漬はまあまあですが、大根で

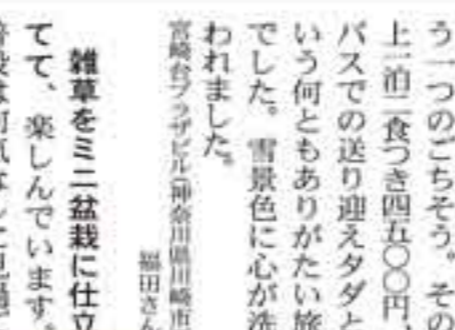


おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。



おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。



おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

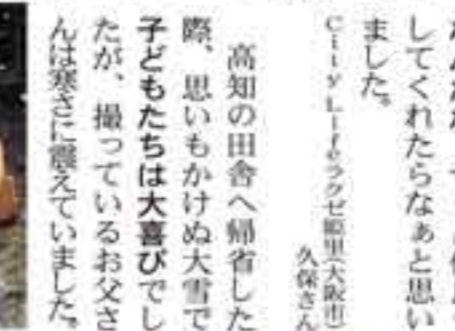


おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。



おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

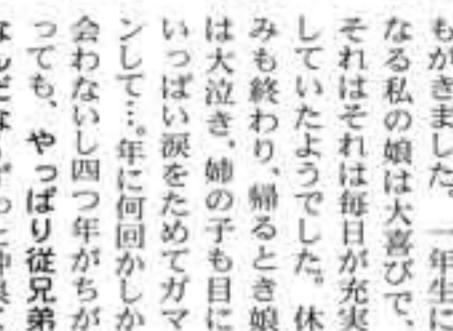


おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。



おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。



おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

おもしろいお店を紹介し、おもしろいパン屋さんです。従業員はたった三人でケーキ、クッキーまでこなします。また、とても優しい人たちが、お年寄りには物を取ってくれたり、家まで配達してくれたりしています。特に人気なのは、アンパン九〇円、クリームパン七〇円です。

記事募集

①マンション管理業務に
対するご意見・ご感想(苦情
も歓迎) ②ウェンディへ
のご意見・ご感想 ③出来事
事件・ニュース ④催し物・
お気に入りのお店(お祝いし
いお店の紹介) ⑤おすす
めのお店の紹介(お祝いサ
ークル等の紹介) ⑥個人や
業の案内・宣伝 ⑦おより
な情報・みんなに知ってほ
いたいこと ⑧行政・政
治へのご意見 ⑨不用品の
交換 ⑩文通・Eメールフ
レンド等の募集 ⑪メンバー
の募集 ⑫イラスト・その
のほかどんなことでも結構
です。皆さんの掲載料とし
てご利用ください。

対象です。

a 紙面掲載分
b a以外で力作など
c a・b以外で抽選によ
る100名様

お問い合わせ先

月刊ウェンディ編集部
info@wendi.ne.jp
〒084-0814 青森県青森市
中央二丁目四十七番七

三日月、美翔ちゃん、六才。いつも元気すぎるほど活発なお姉ちゃん。もう少し落ち着いて優しい子でいてください。

四日、瑛仁、七才。一日、裕貴、四才。ピカピカの一年生だね。元気でがんばってね。兄妹三人仲よく遊んでね。

八日、佳代、一八才。高校最後の年。あと一年しか親元にはいないと思うとさみしいな。夢がかなうようにがんばれ!

一日、悠斗、三才。つぎつぎとおもしろいことをしてかす悠斗。父さん、母さんをたくさん笑わせてくれてありがとう。

二七日、佑哉、三才。とても人なつっこい佑くん。道で会う人みんなに「こんにちわー!」。公園に行くと、「みんなー、おはようー!」これからもその人なつっこさでたくさんお友だちをつくってね。

毎月百十五日発行 管理組合新聞 東京都豊島区池袋2-65-1-1001 電話 (03)5958-3121 FAX (03)5391-7561 購読料 1年 12,000円 管理組合新聞社

朝日小学小野 石川風小也 朝日小学小野 石川風小也

二七日、晴香ちゃん、一才。いつも元気で明るい笑顔の晴香ちゃん。いつでもその明るい笑顔でわが家の天気を「晴れ」にしてね。

このコーナーに掲載希望の方は、誕生日・お名前(ふりがな)・ひとことメッセージをご記入のうえ、お送りください。なお、六月の誕生日の締切りは四月二十五日とさせていただきます。写真があまりありませんら、あわせてお送りいただければ幸いです(写真は必ずお返しします)。スペースの都合上、掲載できない場合や、文章・写真のカットなどもございますのでご了承ください。

きいてね。 二七日、佑哉、三才。 とても人なつっこい佑くん。道で会う人みんなに「こんにちわー!」。公園に行くと、「みんなー、おはようー!」これからもその人なつっこさでたくさんお友だちをつくってね。

森永カルダス 110円(税別) 内容量 180ml 月曜でお届けします。 安全・安心の シュリンクフードで お届けします。 0120-369-465

